

AB.6740.58.2014

TABLICA OGŁOSZEŃ  
URZĘDU MIASTA

### DECYZJA NR 73/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02-04-2014r.

#### Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : GMINY MIEJSKIEJ HAJNÓWKA  
17-200 HAJNÓWKA UL. A. ZINA 1

na przebudowę ulicy Sokolej w Hajnówce w zakresie budowy:

- jezdni o nawierzchni bitumicznej,
  - zjazdów indywidualnych,
  - kanalizacji deszczowej oraz przebudowę przepustu drogowego
- na terenie działek ozn. nr geod. 2626, 2597, 2608, 2615, 2700, 2637/2 i 3342 położonych w Hajnówce, obręb ewid. 1.  
(kat. obiektu budowlanego XXV) .

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

**drogi** - mgr. inż. Robert Pietrasik nr upr. proj. MAZ/0355/POOD/08 w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0184/0.

**kanalizacja deszczowa:** inż. Łukasz Tomaszewski nr upr. proj. MAZ/0213/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0516/11.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: *roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia oraz spełniając wymogi zawarte w uzgodnieniach lokalizacyjnych i branżowych.*
  - 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ .....
  - 3) terminy rozbiórki:
    - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ .....
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ .....
  - 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ .....
  - 5) inwestor jest zobowiązany:
    - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
    - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
  - 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki zajęte po inwestycję ozn. nr geod. 2626, 2597, 2608, 2615, 2700, 2637/2 i 3342 oraz nieruchomości sąsiadujące z pasem drogowym.

## Uzasadnienie

W dniu 02-04-2014r. w tutejszym organie został złożony wniosek przez Pełnomocnika Inwestora Gminy Miejskiej Hajnówka o udzielenie pozwolenia na przebudowę ulicy Sokolej w Hajnówce w zakresie budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej, zjazdów indywidualnych, kanalizacji deszczowej oraz przebudowę przepustu drogowego na terenie działek ozn. nr geod. 2626, 2597, 2608, 2615, 2700, 2637/2 i 3342. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję starosty Hajnowskiego znak: OS.6341.12.2014.KI i OS.6341.13.2014.KI z dnia 04-04-2014r. udzielających pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego służącego do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ulicy Sokolej.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostały zawiadomione strony postępowania poprzez zamieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej Urzędu Miasta Hajnówka, Starostwa Powiatowego w Hajnówce jak i również przez informację umieszczoną na tablicy ogłoszeń tutaj Starostwa Powiatowego oraz Urzędu Miasta Hajnówka. W prowadzonym postępowaniu nie zgłoszono żadnych uwag i zastrzeżeń.

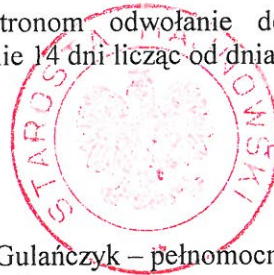
Mając na uwadze spełnienie przez inwestora warunków do uzyskania pozwolenia na budowę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany.

### Otrzymują:

1. Pro Studio Pracownia Projektowa Karolina Gulańczyk – pełnomocnik Gminy Miejskiej Hajnówka  
09-300 Żuromin ul. Zamojskiego 8 – zał. nr 1
2. a/a - zał. nr 1



Z up. STAROSTY

mgr inż. Ireneusz Kiendys  
NACZELNIK  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16. 11. 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2012 poz. 1282) - jednostka budżetowa.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.