

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**  
**„Termomodernizacja budynków mieszkalnych , wielorodzinnych należących do Wspólnot Mieszkaniowych”**

Ogłoszenie dotyczy : Wspólnot Mieszkaniowych

**1. NAZWA I ADRES OGŁASZAJĄCEGO PRZETARG :**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce**  
**ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka,woj.podlaskie**  
**ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

Adres korespondencyjny :

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych -Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka,woj.podlaskie  
tel. 85 682 36 04 faks: 85 682 56 54

- Adres strony internetowej zamawiającego : [www.hajnowka.pl](http://www.hajnowka.pl)

**2. ZAMAWIAJĄCY**

**2.1. ZADANIE NR 1**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BLOKU NR 170 PRZY UL.LIPOWEJ , 17-200 HAJNÓWKA**

NIP : 5431867775

Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul Lipowa 170

Nr konta bankowego : 88 1020 1332 0000 1102 0680 6410

**2.2. ZADANIE NR 2**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.Batorego 27 W HAJNÓWCE**

NIP : NIP 6030068106,

Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul S.Batorego 27

Nr konta bankowego 43 1020 1332 0000 1802 0683 5492

**3. TRYB UDZIELANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego

**4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Termomodernizacja budynków mieszkalnych , wielorodzinnych należących do wspólnot mieszkaniowych:

- a) Wspólnota Mieszkaniowa Bloku Nr 170 Przy ul.Lipowej , 17-200 Hajnówka
- b) Wspólnota Mieszkaniowa Przy ul.S.Batorego 27 W Hajnówce

**5. RODZAJ ZAMÓWIENIA :** roboty budowlane

**6. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA :**

**6.1. ZADANIE NR 1**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BLOKU NR 170 PRZY UL.LIPOWEJ , 17-200 HAJNÓWKA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku ( 1 ściana) w zakresie:

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku poniżej poziomu terenu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ok.73 m<sup>2</sup>, docieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej poziomu gruntu metodą lekką- moką z uprzednim przygotowaniem podłoża ,z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ok.390 m<sup>2</sup>, remont balkonów ok.48,30 m<sup>2</sup>, wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekanej, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót

## 6.2 ZADANIE NR 2

### WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.Batorego 27 W HAJNÓWCE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku ( 2 ściany szczytowe) w zakresie: Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku poniżej poziomu terenu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ok.12,50 m2, docieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej poziomu gruntu metodą lekką- mokrą z uprzednim rozebraniem pokrycia ścian z blachy trapezowej ok. 390 m2, przygotowaniem podłoża i ,z wykonaniem wyprawy elewacyjnej ok.390 m2, wymiana rur spustowych ok.32 mb, wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekanej ok.12 m2, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i projekt techniczny

CPV : 45.32.00.00-6, 45.44.30.00-4, 45.45.00.00-6, 45.26.10.00-4, 45.26.12.10-9

7. **TERMIN WYKONANIA** : przewidywany termin zakończenia **29.11.2019r**

## 8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

8.1 o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy :

- a) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
  - spełnienie warunku – złożone oświadczenie
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie :
  - spełnienie warunku – złożone oświadczenie
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - spełnienie warunku – złożone oświadczenie
- d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej
  - spełnienie warunku – wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty

## 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM

9.1. Wykonawca wnosi wadium w wysokości 2.000 zł

9.2. Wadium należy wpłacić na konto bankowe danej Wspólnoty (numery kont podane w ogłoszeniu pkt.2)

9.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

9.4. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

10. **ZALICZKI** : nie przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

## 11. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (wagami) oceny ofert :

- a) Cena ..... 60 %
- b) Gwarancja (min.5 lat)..... 40 %

## 12. Miejsce i termin składania ofert

miejsce : sekretariat Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ,  
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka

termin: **do dnia 14.06.2019 do godz. 10:00**

13. **Termin związania ofertą** : okres w dniach – 30 dni ( od terminu składania ofert)

14. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych**

15. **Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych –liczba części 2**

16. **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej**

- 17. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej**
- 18. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających**

Hajnówka, dnia 31.05.2019r.

Zatwierdził:

D Y R E K T O R  
ZGM HAJNÓWKA  
*mgr inż. Anatol Łapiński*  
Zarządca Nieruchomości  
Lic.zaw. Nr 7490