

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU „Wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego Ul.Ks.I.Wierobieja 12 w Hajnówce ”

Ogłoszenie dotyczy : Wspólnot Mieszkaniowych

### 1. Zamawiający:

#### 1.1. Zamawiający

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.KS.I.WIEROBIEJA 12 W HAJNÓWCE**

NIP : 6030070238, REGON: 200386795

Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul.Ks.I.Wierobieja 12

#### 1.2. Nazwa i adres ogłaszającego przetarg :

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce**

**ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka, woj.podlaskie**

**ZARZĄDCA WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**

- Adres strony internetowej zamawiającego : [www.hajnowka.pl](http://www.hajnowka.pl)

### 2. Tryb udzielania zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

**3.1. Przedmiotem zamówienia jest** remont pokrycia dachowego budynku mieszkalnego, wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej, zarządzanej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) : 45.00.00.00-7 ,

**3.2. Rodzaj zamówienia :** roboty budowlane

**3.3. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku dwukondygnacyjnego, wielorodzinnego polegającego na:  
wymianie pokrycia z płyt falistych azbestowo-cementowych na pokrycie z blachy powlekanej trapezowej w zakresie: wykonanie pokrycia dachowego z blachy powlekanej trapezowej T-18 ok. 270 m<sup>2</sup>, przemurowanie kominów wolnostojących ponad dachem ok.4,90 m<sup>3</sup>, wykonanie izolacji z folii dachowej układanej na krokwiach ok. 270 m<sup>2</sup>, wykonanie konstrukcji drewnianej dachowej ( ołacenie) dla potrzeb pokryć dachowych z blach powlekanych ok. 270 m<sup>2</sup>, wymiana rynien ośr. 15 cm z blachy powlekanej ok 63 mb, wymiana rur spustowych ośr. 12 cm z blachy powlekanej ok.21,00 mb, wymiana obróbek blacharskich ok. 34,00 m<sup>2</sup>, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, (szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót bez poz. 28 )

**Uwaga:** Demontaż i utylizacja wyrobów zawierających azbest wykonany zostanie przez innego wykonawcę na zlecenie Urzędu Miasta w Hajnówce (przedmiar robót - poz. 28 )

**4. Termin wykonania zamówienia -** zakończenie 30.11.2019 r

### 5. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonania oceny spełnienia tych warunków

5.1. o udzielenie zamówienia mogą się wykonywcy, którzy :

- a) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
  - spełnienie warunku - złożone oświadczenie
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie :
  - spełnienie warunku - złożone oświadczenie
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - spełnienie warunku – złożone oświadczenie
- d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej

- spełnienie warunku – wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę.

5.2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu ,potencjale technicznym , osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów

- spełnienie warunku - pisemne zobowiązanie tych podmiotów, iż oddadzą mu do dyspozycji niezbędne zasoby na potrzeby wykonania zamówienia.

## **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają złożyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

6.1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2 do SIWZ

6.2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie-wykaz robót budowlanych wykonanych w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie , z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsc wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących tych robót określających, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 5 do SIWZ

6.3. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, należy złożyć:

a) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

b) wykonawca powołujący się przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu na zasoby innego podmiotu przedkłada dokumenty, o których mowa w pkt 6 dotyczące tego podmiotu.

6.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o pkt. 6.1 siwz

6.5. Kosztorys ofertowy

6.6 Potwierdzenie wpłaty wadium

## **7. Informacje dotyczące wadium**

7.1 Wykonawca wnosi wadium w wysokości 2 000,00 zł

7.2 Wadium należy wpłacić na konto bankowe W nr 42 1020 1332 0000 1002 0694 0565 przed upływem terminu składania ofert, a potwierdzenie wpłaty przedłożyć wraz ze składaną ofertą.

7.3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą

## **8. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami (wagami) oceny ofert :

- a) Cena ..... 60 %
- b) Gwarancja (min.5 lat) ..... 40 %

## **9. Miejsce i termin składania ofert**

miejsce : w siedzibie Zamawiającego - sekretariat Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Hajnówce , ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka

termin: do dnia 07.06.2019r. do godz. 10:00

**10. Termin związania ofertą** : okres w dniach – 30 dni ( od terminu składania ofert)

**11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych**

**12. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej**

**13. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego system zakupów**

**14. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej**

**15. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających**

Zatwierdził:

DYREKTOR  
ZGM HAJNÓWKA  
mgr inż. Anatol Łapiński

Zarządca Nieruchomości Lic.zaw. Nr 7490

Hajnówka, dnia 24.05.2019r.