



PG.041.1.3.2017

Załącznik Nr 2 do kwestionariusza zgłoszeniowego – PANELE FOTOWOLTAICZNE

Umowa udziału Nr/2017

w projekcie „Poprawa gospodarki niskoemisyjnej miasta Hajnówka poprzez budowę mikroinstalacji fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych”

zawarta w dniu2017 roku w Hajnówce pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Hajnówka – Pana Jerzego Siraka, zwaną dalej „Gminą”,

a Panem/Panią¹

1
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

legitymującym/a¹ się dowodem osobistym wydanym przez

Seria i nr dowodu osobistego

zamieszkałym/a¹ pod adresem:

Miejscowość, Kod pocztowy

Ulica, Nr domu, Nr mieszkania

2
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

legitymującym/a¹ się dowodem osobistym wydanym przez

Seria i nr dowodu osobistego

zamieszkałym/a¹ pod adresem:

Miejscowość, Kod pocztowy

Ulica, Nr domu, Nr mieszkania

3
(imię nazwisko wpisać drukowanymi literami)

legitymującym/a¹ się dowodem osobistym wydanym przez

Seria i nr dowodu osobistego

zamieszkałym/a¹ pod adresem:

Miejscowość, Kod pocztowy

Ulica, Nr domu, Nr mieszkania

zwanym/mi¹ dalej łącznie „Stroną” lub „Właścicielem”, o następującej treści:

¹ Niepotrzebne skreślić. W przypadku, jeśli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, umowę powinni podpisać wszyscy współwłaściciele.



§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z zakupem i montażem zestawu paneli fotowoltaicznych na nieruchomości **Właściciela** położonej w **Hajnówce** przy ul.....
....., o nr geod....., w ramach projektu z udziałem środków finansowych Unii Europejskiej,
2. wyrażenie przez **Właściciela** zgody na udostępnienie **Nieruchomości** na rzecz **Gminy** lub wskazanych osób trzecich w celach zainstalowania zestawu i prawidłowej realizacji Projektu,
3. zawarcie umowy przedwstępnej zobowiązującej do zawarcia, po zainstalowaniu systemu, umowy użyczenia systemu przez **Gminę** na rzecz **Właściciela**,
4. zawarcie umowy przedwstępnej zobowiązującej do zawarcia, po upływie okresu pięciu lat od zainstalowania systemu, umowy sprzedaży systemu przez **Gminę** na rzecz **Właściciela**.

§ 2. Zobowiązania stron

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada prawo
(podać tytuł prawny)
do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w miejscowości **Hajnówka** przy ulicy
....., w obrębie geodezyjnym,
dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzona jest księga wieczysta KW nr....., zwanej dalej „**Nieruchomością**”.
2. **Gmina** zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach dostępnych programów pomocowych, na Projekt obejmujący zakup i instalację zestawu paneli fotowoltaicznych, na **Nieruchomości**, będącej własnością **Właściciela**.
3. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 *średnie roczne zużycie energii elektrycznej wynosi* i w związku z powyższym Zestaw instalowany przez **Gminę** będzie charakteryzować się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu potrzeb zgodnie z regulaminem naboru.



4. **Gmina**, na podstawie rozeznania obecnych cen rynkowych instalowanych zestawów oświadcza, że cena zestawu jest uzależniona od wielkości i rodzaju zestawu i będzie ustalona po rozstrzygnięciu stosownego przetargu na wykonanie dokumentacji, dostawę i montaż systemów. Na potrzeby niniejszej umowy przyjęto następujące założenia wyjściowe:

Panele fotowoltaiczne

Lp.	Zużycie energii kWh/rok	Proponowany zestaw	Szacunkowy koszt brutto *8% VAT
1.	do 3000	2 kWp	17.280,00
2.	pow. 3000	3 kWp	25.380,00
3.	pow. 4000	4 kWp	32.400,00
4.	pow. 5000	5 kWp	41.040,00
5.	pow. 6000	6 kWp	48.600,00
6.	pow. 7000	7 kWp	56.700,00
7.	pow. 8000	8 kWp	63.936,00
8.	pow. 9000	9 kWp	68.040,00
9.	pow. 10000	10 kWp	75.600,00

*8% VAT jest stosowany przy montażu instalacji na dachu budynku mieszkalnego
W przypadku montażu instalacji poza budynkiem mieszkalnym VAT wynosi 23%.

§ 3. Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zobowiązuje się:
 - 1) wyłonić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych wykonawcę zestawu instalacji, który dostarczy i zamontuje zestaw na nieruchomości Właściciela.
 - 2) ustalić harmonogram realizacji prac instalacyjnych za pośrednictwem wykonawcy, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac,
 - 4) przeprowadzić odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. **Właściciel** upoważnia **Gminę** do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, a także innymi podmiotami i osobami w celu realizacji niniejszej umowy, w tym do ubiegania się o uzyskanie stosownych pozwoleń, zgłoszeń o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek, niezbędnych do montażu zestawu na nieruchomości **Właściciela**.



3. Właściciel udziela Gminie prawa dysponowania nieruchomością w związku z prowadzonymi robotami i oddaje Gminie w użyczenie do bezpłatnego używania część dachu budynku mieszkalnego/gospodarczego (zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną), położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie paneli fotowoltaicznych oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej część zestawu paneli fotowoltaicznych, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania całości.

§ 4. Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się wpłacić zaliczkę na wykonanie dokumentacji technicznej instalacji paneli fotowoltaicznych w wysokości 1000,00 zł w dniu złożenia kwestionariusza zgłoszeniowego. Zaliczkę można wpłacić w kasie Urzędu Miasta Hajnówka lub na konto bankowe 52 1020 1332 0000 1302 0037 7218 wpisując w tytule przelewu imię i nazwisko oraz adres nieruchomości na której ma być montowany zestaw paneli fotowoltaicznych.
2. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału w kosztach zakupu i montażu zestawu w budynku położonym na jego **Nieruchomości** w następującej wysokości: około **33 %** kosztów wartości całego Zestawu – według kosztów uzyskanych przez Gminę w przetargu. Wstępną wartość jednego Zestawu wraz z montażem ustalono w § 2 ust. 4, przy czym Strony zgodnie ustalają, że wycena końcowa kosztów nastąpi po wyłonieniu przez Gminę w drodze przetargu wykonawcy (dostawcy) montażu zestawów oraz ustaleniu ich faktycznych i całkowitych kosztów dla danego rodzaju i wielkości zestawu - zgodnie z ofertą przedstawioną przez wykonawcę.
3. **Właściciel** na poczet wkładu własnego zobowiązuje się uiścić 100 % kwoty wkładu własnego ustalonego po przetargu w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
4. Niedokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie określonym w ust.3 i wysokości określonej w ust. 2 będzie stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Gminę na zasadzie § 7 ust.3.

§ 5. Warunek

1. Zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy zawierane są pod warunkiem zawieszającym, jako zdarzeniem przyszłym i przedmiotowo niepewnym, że Gmina Miejska Hajnówka uzyska dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu



Unii Europejskiej na realizację Projektu w skład którego będzie wchodzić dostawa i montaż instalacji OZE na nieruchomości Właściciela.

2. Strony uznają warunek za spełniony z chwilą zawarcia przez Gminę stosownej umowy na dofinansowanie Projektu w wysokości około **67%** kosztów kwalifikowanych.
3. Zobowiązania Stron zmierzające do pozyskania środków z Unii Europejskiej na dofinansowanie Projektu nie są zawarte pod warunkiem.

§ 6. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Strony zgodnie ustalają, że po zakończeniu prac instalacyjnych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu będą własnością **Gminy** do czasu ich przekazania zgodnie z § 11.
2. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu przez cały czas trwania Projektu, w tym również w okresie trwałości Projektu (pięć lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu).
3. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie okresu, o którym mowa w ust. 2 do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład Zestawu oraz warunkami technicznymi producenta zestawów.
4. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania (we własnym zakresie i na własny koszt), przez cały okres, o którym mowa w ust. 2, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej przekazanej przez wykonawcę zestawu oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich niezbędnych kosztów eksploatacyjnych wymaganych do utrzymania całego Zestawu w należyтым stanie technicznym, kosztów napraw bieżących, a także ich ubezpieczenia majątkowego, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. **Właściciel** będzie wolny od ponoszenia kosztów o których mowa w ust. 4, w zakresie, w jakim Gmina na podstawie umowy na dostawę i montaż zestawów uzyska odpowiednie roszczenia gwarancyjne, roszczenia z tytułu rękojmi za wady oraz inne roszczenia umowne do Wykonawcy lub producenta zestawu. Gmina zobowiązuje się powiadamiać Właściciela o przysługujących jej roszczeniach do Wykonawcy.



6. **Właściciel** zobowiązuje się do niewprowadzania jakichkolwiek zmian technicznych w Zestawie przez cały okres, o którym mowa w ust. 2.

§ 7. Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na okres od jej podpisania do pięciu lat od zakończenia realizacji Projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu, natomiast zakończenie realizacji Projektu nastąpi po upływie pięciu lat, licząc od dnia zatwierdzenia przez odpowiednią Instytucję Zarządzającą końcowego raportu z realizacji Projektu.
2. **Gmina** może odstąpić od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) niedokonania wpłaty przez **Właściciela** w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.3 oraz § 2 ust. 4.
 - 2) zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie Projektu lub wymagających dodatkowych nakładów finansowych ze strony Gminy. W takim przypadku Właściciel może żądać od Gminy zwrotu wniesionej kwoty.
 - 3) odmowy przez Właściciela zawarcia z Gminą umowy użyczenia, o której mowa w § 10 lub umowy kupna- sprzedaży, o której mowa w § 11.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. **Gmina** może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) zniszczenia lub uszkodzenia Zestawu przez **Właściciela**,
 - 2) ingerencji przez **Właściciela** w instalację Zestawu bez zgody **Gminy**.
5. W przypadkach określonych w ust. 4 Właściciel zobowiązuje się dokonać zwrotu kosztów określonych w ofercie przetargowej poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie danego Zestawu.
6. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa **Właściciela** jako strony niniejszej umowy.



§ 8. Kary umowne

1. **Właściciel** zobowiązuje się zapłacić na rzecz Gminy kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wynikających z § 6 ust. 2-4 oraz § 9 ust. 3-4 – w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie obowiązku umownego.
2. **Gmina** może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych.
3. W przypadku utraty przez **Gminę** dofinansowania w ramach realizowanego projektu z powodu odstąpienia od umowy lub rezygnacji z udziału w Projekcie przez **Właściciela**, zobowiązuje się on do uiszczenia na rzecz **Gminy** odszkodowania w wysokości utraconego przez **Gminę** dofinansowania.

§ 9. Zgoda Właściciela na montaż zestawu

1. **Właściciel** oświadcza, że od chwili zainstalowania Zestawu do dnia upływu okresu trwałości, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w budynku mieszkalnym położonym na **Nieruchomości** nie będzie prowadzona działalność komercyjna.
2. **Właściciel** niniejszym wyraża zgodę **Gminie** na umieszczenie i montaż Zestawu o którym mowa w § 2 ust.4 na i w budynku mieszkalnym posadowionym na Nieruchomości w związku z realizacją Projektu.
3. **Właściciel** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Gminie** lub osobom przez nią wskazanym **Nieruchomości** w celu przeprowadzenia wykonania niezbędnych prac związanych z montażem zestawu. Zobowiązuje się on również zapewnić **Gminie** lub osobom przez nią wskazanym dostęp do Nieruchomości w celach kontrolnych, promocyjnych, certyfikacyjnych i innych wynikających z Projektu.
4. **Właściciel** w okresie trwałości Projektu zobowiązuje się do monitorowania pracy zestawu i do informowania **Gminy** o wszelkich nieprawidłowościach w pracy zestawu.
5. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu nastąpi na podstawie sporządzonego w tym zakresie projektu technicznego uwzględniającego obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.



§ 10. Przedwstępna umowa użyczenia Zestawu

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy użyczenia Zestawu w terminie **30 dni** od podpisania pomiędzy **Gminą** a Wykonawcą, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1 protokołu odbioru montażu Zestawu.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 **Gmina** zobowiązuje się do bezpłatnego użyczenia na rzecz **Strony** zestawu, o którym mowa w § 2 ust. 4, a **Strona** zobowiązuje się przyjąć w użyczenie Zestaw i zobowiązuje się do jego używania zgodnie z przeznaczeniem oraz do jego utrzymania w należytym stanie, przez czas oznaczony łącznie na pięć lat od dnia zawarcia umowy użyczenia zestawu.

§ 11. Przedwstępna umowa sprzedaży Zestawu

1. W terminie **30 dni** po upływie pięcioletniego okresu, o którym mowa w § 11 ust.2 **Strony** zobowiązują się do zawarcia umowy kupna-sprzedaży Zestawu, o którym mowa w § 2 ust.4.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1 **Gmina** zobowiązuje się do sprzedaży, a **Strona** zobowiązuje się do zakupu Zestawu, o którym mowa w § 2 ust.4 za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 3.
3. Cena zakupu zestawu będzie ustalona w następujący sposób: cena indywidualna zestawu ustalona dla **Gminy** przez dostawcę w przetargu, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1 zostanie pomniejszona o wartość odpisów amortyzacyjnych za okres od przejścia Zestawu na mocy użyczenia do czasu zakupu Zestawu zgodnie z obowiązującą stawką amortyzacji i pomniejszona o wartość wniesionego wkładu własnego przez **Właściciela**.
4. W przypadku gdyby liczba mająca stanowić cenę sprzedaży wyliczona w sposób o którym mowa w ust. 3 miałyby wynosić 0 lub mniej, strony ustalają, że cena sprzedaży Zestawu będzie wynosić 1 zł.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami i filmami w zbiorze materiałów promocyjnych **Gminy** i innych podmiotów współuczestniczących w realizacji projektu.



2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu w sądzie powszechnym.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Właściciela** i jeden dla **Gminy**.

Właściciel/e

Gmina Miejska Hajnówka