

UMOWA - (Wzór)

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Miejską Hajnówka**,
z siedzibą w Hajnówce, ul. Aleksego Zina 1, zwanym dalej **Zamawiającym**
reprezentowaną przez:

Jerzego Siraka – Burmistrza Miasta Hajnówka

a

firmą

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

z siedzibą, wpisaną do ewidencji
działalności gospodarczej prowadzonej przez, pod
numerem

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pod nazwą „**WYKONANIE AUDYTU OŚWIETLENIA MIASTA HAJNÓWKA**” na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę, znak GKM.7021.6.6.2016 z dnia 18 maja 2016 roku.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych w § 4 niniejszej umowy w terminie do 15 sierpnia 2016 roku.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawcy za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto + VAT(23%) = zł brutto (słownie:

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym pełny zakres prac określonych w przedmiocie umowy i jest niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Prace dodatkowe, których wykonanie wyniknie z pojawienia się nowych okoliczności, nieznanych i niemożliwych do określenia w chwili składania ofert, nie objęte dokumentacją oraz ofertą, a na wykonanie których Wykonawca będzie posiadał pisemną akceptację Zamawiającego, zostaną rozliczone odrębnie na podstawie uzgodnionych kosztorysów, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

§ 4

WARUNKI WYKONANIA

Wykonawca wykona i ponosi wszelkie koszty związane z:

1. Szczegółową inwentaryzacją, oświetlenia dróg na terenie miasta Hajnówka w zakresie podlegającym remontowi, określając:

- ilość oprav (szacunkowa ilość starych oprav – ok. 1 900 szt.)
- stan oprav, wysięgników i przewodów zasilających,
- moc pobieraną przez istniejące oprawy,
- odległości między słupami,
- wysokość zawieszenia oprav,
- parametry ustawienia oprav,
- geometrię dróg (określenie rodzaju nawierzchni, szerokości dróg, ich otoczenia, itp).

2. Wykonanie projektu modernizacji oświetlenia w oparciu o dostępne programy komputerowe producentów krajowych i zagranicznych zgodnie z obowiązującą normą oświetleniową PN-EN 13201 zawierający:
 - określenie kategorii oświetleniowych dla każdej drogi,
 - minimalne dopuszczalne wymagania parametrów oświetlenia jezdni dla danej kategorii oświetleniowej,
 - rodzaj i moc zastosowanych opraw LED,
 - kąt zawieszenia opraw,
 - wysokość zawieszenia,
 - rodzaje wysięgników,
 - rozkład natężenia oświetlenia,
 - rozkład luminancji.
3. Określenie kosztów eksploatacji systemu oświetleniowego przed remontem:
 - wyliczenie w oparciu o dane uzyskane z inwentaryzacji i stosowaną taryfę, obecnych kosztów eksploatacji systemu oświetleniowego, stanowiących element wyjściowy do dalszej analizy ekonomicznej.
4. Określenie kosztów wykonania remontu oświetlenia: (2 lub 3 warianty porównawcze)
 - wykonanie kosztorysu inwestorskiego określającego koszt wykonania inwestycji, ceny, typy, ilości i moce zastosowanych opraw,
 - ceny, rodzaje i ilości wysięgników, przewodów zabezpieczeń,
 - określenie zgodnie z obowiązującymi normami kosztu robocizny, pracy sprzętu, itp.
5. Analiza ekonomiczna: (2 lub 3 warianty porównawcze)
 - określenie kosztów eksploatacji systemu oświetleniowego po remoncie i obliczenie w oparciu o wykonany projekt oświetleniowy i obowiązującą taryfę, kosztów eksploatacji systemu oświetleniowego po remoncie,
 - analiza możliwości sfinansowania kosztów remontu z oszczędności w zużyciu energii elektrycznej oraz kosztów konserwacji,
 - wyliczenie na podstawie danych o kosztach eksploatacji przed i po remoncie oraz oszczędności uzyskanych z obniżenia mocy systemu,
 - przykładowy harmonogram spłat inwestycji z oszczędności rocznych w zużyciu energii elektrycznej i kosztów konserwacji.
6. Sporządzenie wytycznych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zawierających:
 - precyzyjny opis zadania,
 - punktacja oceny ofert,
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
 - instrukcję wykonania zadania dla oferenta,
 - warunki dla oferty równoważnej,
 - przedmiar robót,
 - niezbędne załączniki,
 - wzór umowy na wykonanie zadania,
7. Wyliczenie efektu ekologicznego zadania dla każdego wariantu stanowiącego podstawę wniosku o uzyskanie dotacji z aktualnych programów priorytetowych oraz niezbędnych do złożenia wniosku wskaźników określonych w programie.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową zgodnie z § 3 ust. 1 wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Faktura zostanie wystawiona na Urząd Miasta Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka, NIP-543-00-10-446.

3. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, na konto Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia Zamawiający może żądać usunięcia tych wad wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin.
4. W przypadku zaistniałej potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu terenu pod realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.
3. Gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
4. Kara, o której mowa wyżej płatna będzie w terminie 7-miu dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty mimo dodatkowego wezwania w terminie 3-ech tygodni od upływu terminu na zapłatę określoną w umowie;
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sporne sprawy, wynikające z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA