

AB. 673.7.2014

**DECYZJA Nr 3/14****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), oraz na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11c, art. 11e, art. 11f ust. 1, art. 11 i, art. 12, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 687) zwanej dalej „ustawą” po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Hajnówka z dnia 24-03-2014r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy ulicy Judzianka Stara w Hajnówce.

I. UDZIELAM ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

dla

**Burmistrza Miasta Hajnówka
17-200 Hajnówka ul. A. Zina 1**

polegającej na rozbudowie ulicy Judzianka Stara w Hajnówce zlokalizowanej na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów:

miasto Hajnówka, obręb 6:

- dz. nr ewid.: **34**

gmina Hajnówka, obręb 27 Wierzchowskie:

- dz. nr ewid. 542/1

1. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Niniejsza inwestycja obejmuje:

- wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- przebudowie zjazdów gospodarczych,
- wykonanie prawostronnego rowu,
- przebudowę kolidującej linii telekomunikacyjnej.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru zielonego) wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 przyjętej do zasobu powiatowego przez Starostę Hajnowskiego w dniu 20.05.2013r. i zaewidencjonowanej pod nr 2569-36/2012, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem jej kategorii:

a). Parametry techniczne projektowanej drogi.

- klasa ulicy – **D**
- szerokość jezdni – **5,0 m**
- szerokość poboczy gruntowych – **1,5m strona prawa - 2,0m strona lewa**
- kategoria ruchu – **KR 1**

b). Powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi.

Odcinek drogi gminnej nie posiada żadnych skrzyżowań z innymi drogami publicznymi.

Początek drogi gminnej do rozbudowy na wysokości działki ozn. nr ewid. 35 w km 0+000, koniec na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 685 Zabłudów-Hajnówka –Kleszczele km 0+141,03 – zgodnie z projektem budowlanym przewidującym szczegółowe rozwiązania techniczne.

4. Zmiany w infrastrukturze technicznej:

Projekt rozbudowy drogi gminnej przewiduje:

- a) wykonanie jezdni bitumicznej o szerokości 5,0 m na odcinku od km 0+000 do km 0+140,58m.

- b) przebudowie zjazdów gospodarczych,
- c) wykonanie prawostronnego rowu,
- d) przebudowie kolidującej linii telekomunikacyjnej.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- a) Przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszą decyzją nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie wymagało uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- b) W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- c) Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- e) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21).

6. Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków.

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Postępowanie wykonawcy robót powinno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

7. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z celami obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- b) Nieruchomości lub ich części, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Hajnówka z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- c) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Hajnowski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- d) Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- e) Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- f) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- g) Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- h) Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

i) Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miejskiej Hajnówka, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Miejską Hajnówka.

j) Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Hajnówka jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Burmistrz Miasta Hajnówka jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Hajnówka tej części nieruchomości.

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapach sytuacyjnych zgodnie z projektem podziału, dla nieruchomości przedstawionych poniżej wykonanymi przez geodetę uprawnionego – Andrzeja Dąbrowskiego - przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20.05.2013 r. pod numerem ewidencyjnym 2569-36/2012, oznaczonych w ewidencji gruntów obręb 27-Wierzchowskie, w jednostce ewidencyjnej gmina Hajnówka,:

1. działkę nr 542/1 arkusz mapy 2, obręb 27 Wierzchowskie gm. Hajnówka o powierzchni 26,2148 ha stanowiącą własność Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka, ujawnioną w KW BI2P/0001441/9 na działki:

a) 542/3 o powierzchni 15,5576 ha

b) **542/4** o powierzchni 0,1970 ha

c) 542/5 o powierzchni 10,4602 ha

Części nieruchomości powstałe na wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Hajnówka oznaczono tłustym drukiem,

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji – mapa zasadnicza sytuacyjna z projektem podziału działek, w skali 1:1000, zawierającym również wykaz zmian gruntowych.

III. USTALAM NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ Z MOCY PRAWA WŁASNOŚCIĄ GMINY MIEJSKIEJ HAJNÓWKA

Działka powstała na wskutek podziału nieruchomości oznaczone nr: **542/4** staje się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Hajnówka. Wydanie nieruchomości objętych niniejszą decyzją ma nastąpić w terminie 120 dni od dnia kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna.

Na dzień wydania niniejszej decyzji nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem oznaczona nr: 34 stanowiła już własność Gminy Miejskiej Hajnówka.

IV. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY p.n.

rozbudowa ul. Judzianka Stara w Hajnówce

dla inwestora:

Burmistrza Miasta Hajnówka

(obiekt kategorii XXV)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, wykonany przez branża drogowa: mgr inż. Mirosław Iwaniuk nr upr. proj. PDL/0039/PWOD/07 w spec. drogowej, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0148/07. Branża telekomunikacyjna: mgr inż. Dariusz Mocarski nr upr. proj. DT-WBT/02430/03/U, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0139/04.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami

- w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając dojście i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
3. Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy.
4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r., Nr 108, poz. 953, ze zm.). Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z uwagi na to, iż nie występują roboty wymienione w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r., Nr 120, poz. 1126).
5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi – stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
- a) działki na których będą prowadzone roboty, ozn. nr geod. 34 i 542/4.
 - b) działki znajdujące się w obszarze oddziaływania drogi.

Uzasadnienie

Na podstawie ustawy, z dnia 10 kwietnia 2003r. Burmistrz Miasta Hajnówka wnioskiem z dnia 24-03-2014r. wystąpił do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie ulicy Judzianka Stara w Hajnówce – zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 687).

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu pozytywnych opinii:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 25 lutego 2014r.
- Urzędu Miasta Hajnówka – pismo znak. GKM 7230-9/2014 z dnia 10.02.2014r.
- Wójta Gminy Hajnówka – postanowienie z dnia 07-02-2014r.
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku pismo znak: Zn.spr: ZS-2120-22/14 z dnia 17-03-2014r.
- Zarządu Powiatu Hajnowskiego – w ustawowym terminie nie zajął stanowiska.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 6 i 7 oraz pkt. 8 lit. a, b, c, d, f, g.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 9 ustawy wniosek zawierał decyzję Starostwa Powiatowego w Hajnówce znak: OS.6341.8.2014.KI z dnia 12-02-2014r. udzielającą Gminie Miejskiej Hajnówka pozwolenia wodnoprawnego na budowę rowu przydrożnego w ramach rozbudowy ulicy Judzianka Stara.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych niniejszą decyzją. Zgodnie z art. 11d ust. 5 Starosta Hajnowski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 31-03-2014r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Hajnówka (od dnia 31.03.2014r. do dnia 14.04.2014r.), Starostwa Powiatowego w Hajnówce (od dnia 31.03.2014r. do dnia 14.04.2014r.), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Hajnówce www.powiat.hajnówka.pl i Urzędu Miasta Hajnówka oraz w prasie lokalnej „Kurier Hajnowski,” - dodatek do Kuriera Porannego.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom zapoznanie się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Hajnówka znak: IP.670.26.2013 z dnia 05-12-2013r. na powyższe przedsięwzięcie „rozbudowa ul. Judzianka Stara” nie istnieje konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza obszarami Natura 2000, a biorąc pod uwagę zakres i lokalizację planowanej inwestycji stwierdzono, że realizacja inwestycji nie spowoduje znaczącego zagrożenia dla środowiska.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...).

Warunki określone w niniejszej decyzji uwzględniają opinie organów, które wnioskodawca zamieścił we wniosku i spełniają wymogi przepisów i dlatego postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego – za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego – w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie zezwolenia na budowę do organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie jej ostateczności.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 1282).



STAROSTA

mgr Włodzimierz Pietroczyk

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji – załącznik nr 1.
2. Mapy sytuacyjne w skali 1:1000 z projektem podziału działek wraz z wykazem zmian gruntowych – załącznik nr 2.
3. Projekt budowlany – załącznik nr 3.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Hajnówka, dnia 15.05.2014

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Hajnówka – zał. nr 1,2,3.
2. Wójt Gminy Hajnówka
3. W drodze zawiadomienia – dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczysti – według wykazu w aktach organu.
4. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia:
 - a) w Starostwie Powiatowym w Hajnówce,
 - b) w Urzędzie Miasta w Hajnówka,
 - c) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Hajnówce,
 - d) w prasie - Kurier Poranny.
5. Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości w/m
6. a/a – zał. nr 1,2,3.