



81
28.04.2014
[Signature]

DECYZJA NR 70/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02-04-2014r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę

dla : GMINY MIEJSKIEJ HAJNÓWKA
17-200 HAJNÓWKA UL. A. ZINA 1

na przebudowę ulicy Orzechowej w Hajnówce w zakresie budowy

- jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- zjazdów indywidualnych,
- kanalizacji deszczowej

na terenie działek ozn. nr geod. 928 i 806/1 położonych w Hajnówce, o powierzchni 0,12 ha (kat. obiektu budowlanego XXV).

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

drogi - mgr. inż. Robert Pietrasik nr upr. proj. MAZ/0355/POOD/08 w specjalności inżynierskiej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/BD/0184/0.

kanalizacja deszczowa: inż. Łukasz Tomaszewski nr upr. proj. MAZ/0213/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/0516/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj-e obiektu-ów bądź robót budowlanych, kategoria-e obiektu-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia oraz spełniając wymogi zawarte w uzgodnieniach lokalizacyjnych i branżowych.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5) inwestor jest zobowiązany:

a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki zajęte po inwestycję ozn. nr geod. 928 i 806/1 oraz nieruchomości sąsiadujące z pasem drogowym.

Uzasadnienie

W dniu 02-04-2014r. w tutejszym organie został złożony wniosek przez Pełnomocnika Inwestora Gminy Miejskiej Hajnówka o udzielenie pozwolenia na przebudowę ulicy Orzechowej w Hajnówce w zakresie budowy jezdni o nawierzchni bitumicznej, zjazdów indywidualnych i kanalizacji deszczowej na terenie działek ozn. nr geod. 928 i 806/1. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie zostały zawiadomione strony postępowania.

W prowadzonym postępowaniu nie zgłoszono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Mając na uwadze spełnienie przez inwestora warunków do uzyskania pozwolenia na budowę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Pro Studio Pracownia Projektowa Karolina Gulańczyk – pełnomocnik Gminy Miejskiej Hajnówka
09-300 Żuromin ul. Zamojskiego 8 – zał. nr 1
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Hajnówce
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Hajnówka, dnia ...15.05.2014...



Z up. STAROSTY

mgr inż. Ireneusz Kiendys
NACZELNIK
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16. 11. 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2012 poz. 1282) - jednostka budżetowa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.