

Zakładane elementy modernizacji stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Hajnówce
(określenie przedmiotu zamówienia wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z dokumentacją projektowo - kosztorysową)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełno - branżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej modernizacji Stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Hajnówce, wraz z koncepcją architektoniczną terenu znajdującego się na nieruchomościach miejskich o powierzchniach 4,4353 ha oraz 0,7120 ha oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 460/2 oraz działka 460/4.

Wymagany zakres opracowania:

1.1. Koncepcja funkcjonalno - przestrzenna wraz z szacunkowym kosztem realizacji zadania. Zaakceptowanie koncepcji przez Zamawiającego będzie stanowiło podstawę do przystąpienia do dalszych prac projektowych,

1.2. Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w tym:

1.2.1. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, badaniami i opiniami stanowiący podstawę uzyskania pozwolenia na budowę,

1.2.2. Branżowe projekty wykonawcze,

1.2.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

1.2.4. Przedmiary robót,

1.2.5. Kosztorysy inwestorskie i zbiorcze zestawienie kosztów,

1.2.6. Wizualizacja projektu na 3 sztywnych planszach o wymiarach 1,5 x 1,0 m.

1.3. Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji.

2. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja była opracowana w sposób umożliwiający wykonanie robót w etapach, a projekty poszczególnych etapów były skompletowane w oddzielnych teczках. Szczegółowy sposób podziału na etapy zostanie określony w trakcie opracowywania i zatwierdzania koncepcji.

3. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z:

3.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),

3.2. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462),

3.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).

4. Kosztorys winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

5. Proponowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z normami i wytycznym obowiązującym w tym zakresie oraz przepisami prawnym i technicznymi. Rozwiązania techniczne powinny zapewnić niskie koszty budowy i eksploatacji obiektu.

6. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w procedurze udzielenia zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego na modernizację Stadionu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Hajnówce. Zamawiający wymaga, aby w dokumentacji projektowej nie występowały nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji (art. 29 ust. 2 pzp), tj. aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta, nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia. W takim przypadku podając nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń należy dodać zapis lub równoważny (art. 29 ust. 3 pzp).

7. Zakres rzeczowy dokumentacji:

7.1. Zakładana docelowa ilość miejsc siedzących dla kibiców - 900 (słownie: dziewięćset). Planowana ilość miejsc siedzących dla kibiców po realizacji 900 (słownie: dziewięćset), w tym 60 miejsc w wydzielonym sektorze dla kibiców drużyny przyjezdnej na trybunie od strony ulicy Sportowej.

7.2. Boisko piłkarskie:

7.2.1. Rozbiórka starego ogrodzenia działki od strony ulic: Sołoniewicz, Sportowej i Wróblewskiego wraz z rozbiórką ogrodzenia wokół boiska piłkarskiego;

7.2.2. Zniesienie nasypu oraz demontaż starych siedzisk na widowni od strony ulicy Sołoniewicz ;

7.2.3. Montaż trybuny głównej na 700 miejsc od strony ulicy Sołoniewicz z zapleczem technicznym (pomieszczenie spikera, magazynki) z uwzględnieniem dwóch rzędów siedzeń w kierunku kortów tenisowych na 40 osób ;

7.2.4. Montaż zadaszenia nad miejscami siedzącymi trybuny głównej na około 400 osób;

7.2.5. Wykonanie nowego ogrodzenia wokół Stadionu wraz z bramami, furtkami i bramkami obrotowymi oraz kontenerem kasowym;

7.2.6. Wykonanie nowego ogrodzenia wokół boiska piłkarskiego wraz z wyjściami ewakuacyjnymi, bramami, furtkami i ciągami komunikacyjnymi wokół boiska dla pieszych, sprzętu technicznego oraz zabezpieczającego,

7.2.7. Wykonanie wiat stadionowych dla zawodników rezerwowych dla gospodarzy i gości od strony ulicy Sportowej (ustalić na ilu zawodników);

7.2.8. Montaż rur ochronnych do rozprowadzenia kabli do oświetlenia, instalacji nagłośnienia, tablicy świetlnej wyników i monitoringu;

7.2.9. Montaż oświetlenia z instalacją, fundamentami pod maszty oświetleniowe oraz masztów oświetleniowych, instalacji nagłośnienia, tablicy świetlnej wyników i monitoringu;

7.2.10. Montaż trzech masztów flagowych przy ogrodzeniu boiska od strony ulicy Sołoniewicz;

7.2.11. Demontaż istniejącej murawy;

7.2.12. Budowa drenażu pod boiskiem odprowadzającego wodę deszczową i wpięcie się z drenażem do kanalizacji deszczowej;

7.2.13. Budowa instalacji nawadniania dla płyty boiska piłkarskiego;

7.2.14. Wykonanie boiska do piłki nożnej z trawy naturalnej o wymiarach pola gry 68 m x 105 m wraz ze strefą ochronną (74 m x 121 m ?) położenie murawy z naturalnej trawy - sianej lub z rolki

7.2.15. Zniesienie nasypu i demontaż widowni od strony północno ulicy Sportowej;

7.2.16. Montaż trybuny bocznej od ulicy Sportowej na 200 miejsc z uwzględnieniem

wydzielonego sektora gości na 60 miejsc;

7.2.17. Obiekt należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

7.3. Bieżnia lekkoatletyczna.

7.3.1. Demontaż istniejącej bieżni żuźlowej;

7.3.2. Wykonanie podbudowy nowej bieżni z uwzględnieniem odpływu wody (w zależności od rodzaju nawierzchni);

7.3.3. Wykonanie bieżni o nawierzchni poliuretanowej spełniającej wymogi PZLA (bieżnia 400 metrowa 4 torowa, odcinek 100 metrowy 6 torowy).

7.3.4. Wykorzystanie terenu za liniami końcowymi boiska do wyznaczenia skoczni w dal, pchnięcia kulą, rozbiegu do rzutu oszczepem.

7.4. Korty tenisowe.

7.4.1. Demontaż dwóch kortów z mączki ceglanej.

7.4.2. Demontaż istniejącego ogrodzenia kortów.

7.4.3. Wykonanie dwóch kortów tenisowych z mączki ceglanej.

7.4.4. Wykonanie ogrodzenia kortów (określić wysokość).

7.5. Boisko do piłki siatkowej plażowej.

7.5.1. Wykonanie boiska do piłki siatkowej plażowej.

8. Opracowując projekt budowlany należy uzyskać, w oparciu o aktualne wyliczenia zapotrzebowania na media (woda, ścieki, gaz, energia elektryczna, zrzut deszczówki) nowe warunki przyłączenia.

9. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów (w szczególności zakup i aktualizację mapy do celów projektowych, wypisów z rejestru gruntów itp.) i uzgodnień projektów i warunków technicznych wykonania przyłączy.

10. Wszystkie rozwiązania w projekcie powinny brać pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne, tak aby zrealizować optymalnie funkcjonalny obiekt z zastosowaniem rozwiązań oszczędzających energię. W przypadku nieuzasadnionych zbyt wysokich kosztów realizacji zadania wykazanych w koncepcji w stosunku do kosztów planowanych, Zamawiający może odstąpić od realizacji dalszego zakresu zawartej umowy na opracowanie dokumentacji.

11. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

DYREKTOR
mgr Mirosław Awczoruk