

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

### **ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES OGŁASZAJĄCEGO PRZETARG :**

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce*  
**ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka, woj.podlaskie**  
**ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

Adres korespondencyjny :

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka, woj.podlaskie  
tel. 85 682 36 04 faks: 85 682 56 54

- Adres strony internetowej zamawiającego : [www.hajnowka.pl](http://www.hajnowka.pl)
- E-mail: [zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl)

### **ZAMAWIAJĄCY**

#### **I.I) NAZWA I ADRES:**

#### **1.ZADANIE Nr 1**

##### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.BATOREGO 19 W HAJNÓWCE**

NIP : 6030073975, REGON: 200449142  
Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul S.Batorego 19  
Nr konta bankowego 85 1020 1332 0000 1002 0735 0780

#### **2.ZADANIE Nr 2**

##### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.BATOREGO 23 W HAJNÓWCE**

NIP : 6030074704, REGON: 200665963  
Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul S.Batorego 23  
Nr konta bankowego 80 1020 1332 0000 1502 0763 8036

#### **3.ZADANIE Nr 3**

##### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.BATOREGO 29 W HAJNÓWCE**

NIP : 6030074710, REGON: 200665957  
Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul S.Batorego 29  
Nr konta bankowego 91 1020 1332 0000 1802 0763 8176

#### **4.ZADANIE Nr 4**

##### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.BATOREGO 31 W HAJNÓWCE**

NIP : 6030075075, REGON: 200776013  
Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul S.Batorego 31  
Nr konta bankowego 82 1020 1332 0000 1602 0834 8379

#### **5.ZADANIE Nr 5**

##### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.BATOREGO 33 W HAJNÓWCE**

NIP : 603007663, REGON: 200411151  
Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul S.Batorego 33  
Nr konta bankowego 75 1020 1332 0000 1102 0705 7971

### **ROZDZIAŁ II. Tryb udzielania zamówienia - zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego**

### **ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia**

Remont wiatrołapów w budynkach mieszkalnych , wielorodzinnych należących do Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce w zakresie :

#### **ZADANIE NR 1**

### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.BATOREGO 19 W HAJNÓWCE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w zakresie ( 3 wiatrołapy) :

Roboty przygotowawcze (przecieranie , skrobanie) ścian i sufitów ok. 6,10 m2, gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi ścian i sufitów ok. 21,00 m2, wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych i dwukrotne malowanie sufitów z ok. 6,10 m2, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ok. 5,00 m2, licowanie ścian płytkami ok. 21,00 m2, wykonanie okładzin schodów płytkami kamionkowymi na zaprawie klejowej z uprzednim usunięciem starych okładzin ok. 9,30 m2, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót techniczny

### **ZADANIE NR 2**

#### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. S.BATOREGO 23 W HAJNÓWCE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w zakresie ( 3 wiatrołapy) :

Roboty przygotowawcze (przecieranie , skrobanie) ścian i sufitów ok. 5,60 m2, gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi ścian i sufitów ok. 19,40 m2, wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych i dwukrotne malowanie sufitów z ok. 5,60 m2, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ok. 5,00 m2, licowanie ścian płytkami ok. 19,40 m2, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót techniczny

### **ZADANIE NR 3**

#### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.BATOREGO 29 W HAJNÓWCE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w zakresie ( 2 wiatrołapy) :

Roboty przygotowawcze (przecieranie , skrobanie) ścian i sufitów ok. 4,00 m2, gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi ścian i sufitów ok. 17,00 m2, wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych i dwukrotne malowanie sufitów z ok.4,00 m2, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ok. 3,50 m2, licowanie ścian płytkami ok. 17,00 m2, remont posadzek 4,00 m2, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót techniczny

### **ZADANIE NR 4**

#### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. S.BATOREGO 31 W HAJNÓWCE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w zakresie ( 2 wiatrołapy) :

Roboty przygotowawcze (przecieranie , skrobanie) ścian i sufitów ok. 3,90 m2, gruntowanie podłóży preparatami gruntującymi ścian i sufitów ok. 17,50 m2, wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych i dwukrotne malowanie sufitów z ok.3,90 m2, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ok. 3,30 m2, licowanie ścian płytkami ok. 17,50 m2, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót techniczny

### **ZADANIE NR 5**

#### **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.S.BATOREGO 33 W HAJNÓWCE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w zakresie ( 2 wiatrołapy) :

Roboty przygotowawcze (przecieranie , skrobanie) ścian i sufitów ok. 19,30 m2, wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych i dwukrotne malowanie sufitów z ok. 4,20 m2, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ok. 1,70 m2, licowanie ścian płytkami ok. 19,30 m2, wykonanie okładzin schodów płytkami kamionkowymi na zaprawie klejowej z uprzednim usunięciem starych okładzin ok. 9,30 m2, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót techniczny

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **45.21.00.00-2, 45.44.00.00-3, 45.33.24.00-7**

3. W prowadzonym postępowaniu Zamawiający :

- a) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
- b) nie dopuszcza możliwości składania ofert równoważnych
- c) nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
- d) nie przewiduje się możliwość udzielania zamówień uzupełniających
- e) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

### **ROZDZIAŁ IV. Termin realizacji zamówienia**

Przewidywany termin wykonania zamówienia : **30.09.2014r**

### **ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu :

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) przyjmują warunki określone w projekcie umowy, będącej załącznikiem do SIWZ.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli :
- a) jej treść nie odpowiada treści siwz,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - e) zawiera omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczaniu ceny

## **ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .**

1. Składający ofertę powinni złożyć następujące dokumenty :
  - a) formularz ofertowy wg załączonego wzoru (*Załącznik nr 1 do siwz*)
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - c) informacja o realizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat robotach , zakończone przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należyście (*Załącznik nr 4 do siwz*)
  - d) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*Załącznik nr 2 do siwz*)
  - e) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (*Załącznik nr 3 do siwz*)
  - g) Kosztorysy ofertowe na każde z 5 zadań
  - h) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
2. Wszystkie w/w dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii, poświadczone (na każdej stronie) za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy (pieczętka imienna i własnoręczny podpis osoby poświadczającej), należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
3. W przypadku podpisywania dokumentów ofertowych przez pełnomocnika, wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa.

## **ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim , w formie pisemnej. Dopuszcza się inną formę porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty (w szczególności zapytania do treści SIWZ) zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie. Adres poczty elektronicznej: [zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl) Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres Zamawiającego, wskazany na stronie tytułowej.
2. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:  
Barbara Antypiuk , tel. 85 682 36 04

## **ROZDZIAŁ VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca wnosi wadium w wysokości 500,00 zł na każde z zadań tj. 5 zadań x 500,00 zł = 2.500,00 zł
2. Wadium w kwocie 500,00 zł należy wpłacić na konto danej Wspólnoty (numery kont podane w rozdziale I)
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. tj. do dnia **16.07.2014r godz. 10:00.**
4. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ IX. Termin związania ofertą**

Składający ofertę pozostaje z nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

## ROZDZIAŁ X. Opis sposobu obliczania ceny

### 1. Opis sposobu obliczania ceny:

- a) Kalkulacja ceny winna uwzględniać wymagania określające standard, jakość i sposób wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót budowlanych.
  - b) Wykonawca ma w kalkulować w cenę oferty ryzyko robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
  - c) Za prawidłowo wyliczoną cenę przedmiot zamówienia odpowiada wykonawca bez względu na sposób jej obliczania, a wiążący jest zakres rzeczowy wynikający z przedmiaru robót.
2. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
  3. Cena netto winna być wyrażana w złotych polskich (PLN).
  4. Całkowita cena netto wykonania zamówienia publicznego musi być wyrażona liczbowo i słownie, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  5. Wykonawca wypełnia tabelę formularza ofertowego według zawartych w niej wskazówek.
  6. Cena netto przedmiotu zamówienia jest brana przy ocenie najkorzystniejszej oferty cenowej.
  7. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
  8. Zaproponowana przez Wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianom przez okres związania ofertą i w trakcie realizacji umowy.

## ROZDZIAŁ XI. Opis kryteriów

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami /wagami/:

- A. Cena ..... 95 %  
B. Okres gwarancji ..... 5 %

Liczba punktów, jaka uzyskała każda z ocenianych ofert zostanie obliczona w następujący sposób :

$$P_1 = \frac{C_{\min}}{C_{\text{oferty}}} \times 95$$

Oznaczenia :

$C_{\min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert

$C_{\text{oferty}}$  - cena ocenianej oferty

$$P_2 = \frac{G_{\text{oferty}}}{G_{\max}} \times 5$$

Oznaczenia :

$G_{\text{oferty}}$  - gwarancja ocenianej oferty

$G_{\max}$  - najdłuższa gwarancja spośród wszystkich ofert

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów  $P = P_1 + P_2$

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

## ROZDZIAŁ XII. Miejsce oraz termin składania ofert.

### A. Złożenie ofert :

1. Termin składania ofert upływa w dniu **16.07.2014r godz. 10:00.**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej , ul.Parkowa 6, 17-200 Hajnówka , sekretariat
3. Opakowanie oferty winno być opisane :
  - oznaczone :nazwą( firma) i adresem wykonawcy
  - opisane :

**„OFERTA :**

**„REMONT WIATROŁAPÓW W BUDYNKACH MIESZKALNYCH , WIERLORODZINNYCH NALEŻĄCYCH DO WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH, ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W HAJNÓWCE „**

***Nie otwierać przed dniem 16.07.2014r godz. 10:15***

4. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

## **B. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce przy ul.Parkowej 6, Hajnówka **w dniu 16.07.2014r godz. 10:15** .
- 2.Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać spełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy.**

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty tj. zamieści informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie podając dane wybranego Wykonawcy oraz pozostałych firm, które złożyły oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w kryterium oceny ofert i łączną punktację. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą winien się stawić w terminie i miejscu wskazanym w piśmie.

## **ROZDZIAŁ XIV. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim,
- 2) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).
- 3) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie publiczne, za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.
- 4) Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.
- 5) Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana
- 6) Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby upoważnionej.
- 7) Oferta i wszystkie oświadczenia muszą zawierać nazwę i adres wykonawcy, pieczętkę nagłówkową wykonawcy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- 8) Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- 9) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :**

- a) Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
- b) Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- c) Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- d) Załącznik Nr 4 - Wykaz robót zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat
- e) Załącznik Nr 5 - Umowa projekt
- f) Załącznik Nr 7 - ul.S.Batorego 19 -przedmiar robót
- g) Załącznik Nr 8 - ul.S.Batorego 23 -przedmiar robót
- h) Załącznik Nr 9 - ul.S.Batorego 29 -przedmiar robót
- i) Załącznik Nr 10 - ul.S.Batorego 31 -przedmiar robót
- j) Załącznik Nr 11 - ul.S.Batorego 33 -przedmiar robót

Zatwierdził:

D Y R E K T O R  
ZGM HAJNÓWKA  
*mgr inż. Anatol Łapiński*  
Zarządca Nieruchomości  
Lic.zaw. Nr 7490