

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

I.1) NAZWA I ADRES:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka,woj.podlaskie

NIP : 5431002012, REGON: 0503 27682

tel. 85 682 36 04 faks: 85 682 56 54

- Adres strony internetowej zamawiającego : www.hajnowka.pl
- E-mail: zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl

ROZDZIAŁ II. Tryb udzielania zamówienia - zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego

ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. **"PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO LOKALU MIESZKALNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA DWA LOKALE MIESZKALNE W BUDYNKU PRZY UL.S.BATOREGO 23 W HAJNÓWCE"**

W następującym zakresie:

ZADANIE NR 1 - Lokal mieszkalny ul.S.Batorego 23 m 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie:

Wykucie otworów w ścianach /otwory drzwiowe/ ok.3,99 m², zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach ok.0,443 m³,przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach ok 36,07 m², wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji nośnej z pokryciem obustronnym ok.15,16 m², rozebranie i ponowne wykonanie posadzek wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i ułożeniem płytek gresowych na kleju ok.11,45 m², montaż drzwi pływiniowych wraz z ościeżnicami 4 szt, wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach jednowarstwowe ok.77,67m² i dwuwarstwowe ok.31,44 m², dwukrotne malowanie sufitów ok.36,07 m² i ścian 90,211 m²,dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wykonania instalacji wod-kan bez montażu urządzeń sanitarnych oraz wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i projekt techniczny

Uwaga: przedmiar bez dz.7 tj. „Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych”

ZADANIE NR 2 -Lokal mieszkalny ul.S.Batorego 23 m 26

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie:

Wykucie otworów w ścianach /otwory drzwiowe/ ok.3,99 m², zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach ok.0,443 m³,przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach ok 36,07 m², wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji nośnej z pokryciem obustronnym ok.15,16 m², rozebranie i ponowne wykonanie posadzek wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i ułożeniem płytek gresowych na kleju ok.11,447 m², montaż drzwi pływiniowych wraz z ościeżnicami 4 szt, wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach jednowarstwowe ok.77,67m² i dwuwarstwowe ok.31,44 m², dwukrotne malowanie sufitów ok.36,07 m² i ścian 90,211 m², dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wykonania instalacji wod-kan bez montażu urządzeń sanitarnych oraz wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i projekt techniczny

Uwaga: przedmiar bez dz..7 tj. „Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych”

ZADANIE NR 3 -Lokal mieszkalny ul.S.Batorego 23 m 28

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót w zakresie:

Wykucie otworów w ścianach /otwory drzwiowe/ ok.7,02 m², zamurowanie otworów drzwiowych w ścianach ok.0,443 m³,przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na stropach ok 45,11m², wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji nośnej z pokryciem obustronnym ok.18,254 m², rozebranie i ponowne wykonanie posadzek ok.11,447 m² wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i ułożeniem płytek gresowych na kleju ok.11,45 m², montaż drzwi pływiniowych wraz z ościeżnicami 4 szt, wewnętrzne gładzie gipsowe na ścianach jednowarstwowe ok.90,58m² i dwuwarstwowe ok.38,04 m², dwukrotne malowanie sufitów ok.45,11 m² i ścian 112,11 m²,dwukrotne malowanie farbami olejnymi stolarki

okiennej i drzwiowej, wykonanie robót instalacyjnych w zakresie wykonania instalacji wod-kan i montażu urządzeń sanitarnych oraz wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i projekt techniczny
Uwaga: przedmiar bez dz..7 tj. „Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych”

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.10.00-9, 45.33.00.00-9

3. W prowadzonym postępowaniu Zamawiający :

- a) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
- b) nie dopuszcza możliwości składania ofert równoważnych
- c) nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
- d) nie przewiduje się możliwość udzielania zamówień uzupełniających
- e) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

ROZDZIAŁ IV. Termin realizacji zamówienia

Przewidywany termin wykonania zamówienia : **30.08.2014r**

ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu :
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia o wartości 20.000,00 zł każde
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
warunek ten spełniają wykonawcy, którzy wykażą , iż posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 50.000,00 złoty (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - d) przyjmują warunki określone w projekcie umowy, będącej załącznikiem do SIWZ.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli :
 - a) jej treść nie odpowiada treści siwz,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) zawiera omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczaniu ceny

ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .

1. Składający ofertę powinni złożyć następujące dokumenty :
 - a) formularz ofertowy wg załączonego wzoru (*Załącznik nr 1 do swz*)
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - c) opłaconą polisę, a w wypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
 - d) informacja o realizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat robotach , zakończone przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie (*Załącznik nr 4 do siwz*)
 - e) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (*Załącznik nr 2 do siwz*)

- f) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (*Załącznik nr 3 do siwz*)
 - g) Kosztorysy ofertowe
 - h) Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
2. Wszystkie w/w dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii, poświadczone (na każdej stronie) za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy (pieczęć i własnoręczny podpis osoby poświadczającej), należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
3. W przypadku podpisywania dokumentów ofertowych przez pełnomocnika, wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa.

ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej. Dopuszcza się inną formę porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty (w szczególności zapytania do treści SIWZ) zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie. Adres poczty elektronicznej: zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl
Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres Zamawiającego, wskazany na stronie tytułowej.
2. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:
Barbara Antypiuk, tel. 85 682 36 04

ROZDZIAŁ VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca wnosi wadium w wysokości 3.000 zł
2. Wadium należy wpłacić na konto Wspólnoty (numery kont podane w ogłoszeniu Sekcja I)
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **09.06.2014r godz. 10:00**.
4. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

ROZDZIAŁ IX. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje z nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

ROZDZIAŁ X. Opis sposobu obliczania ceny

1. Opis sposobu obliczania ceny:
 - a) Kalkulacja ceny winna uwzględniać wymagania określające standard, jakość i sposób wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót budowlanych.
 - b) Wykonawca ma wkalkulować w cenę oferty ryzyko robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
 - c) Za prawidłowo wyliczoną cenę przedmiot zamówienia odpowiada wykonawca bez względu na sposób jej obliczania, a wiążący jest zakres rzeczowy wynikający z przedmiaru robót.
2. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
3. Cena netto winna być wyrażana w złotych polskich (PLN).
4. Całkowita cena netto wykonania zamówienia publicznego musi być wyrażona liczbowo i słownie, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca wypełnia tabelę formularza ofertowego według zawartych w niej wskazówek.
6. Cena netto przedmiotu zamówienia jest brana przy ocenie najkorzystniejszej oferty cenowej.
7. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
8. Zaproponowana przez Wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianom przez okres związania ofertą i w trakcie realizacji umowy.

ROZDZIAŁ XI. Opis kryteriów

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami /wagami/:

A. Cena **95 %**

B. Okres gwarancji (min. 5 lat)..... 5 %

Liczba punktów, jaka uzyskała każda z ocenianych ofert zostanie obliczona w następujący sposób :

$$P_1 = \frac{C_{\min}}{C_{\text{oferty}}} \times 95$$

Oznaczenia :

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert

C_{oferty} - cena ocenianej oferty

$$P_2 = \frac{G_{\text{oferty}}}{G_{\max}} \times 5$$

Oznaczenia :

G_{oferty} - gwarancja ocenianej oferty

G_{\max} - najdłuższa gwarancja spośród wszystkich ofert

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów $P = P_1 + P_2$

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

ROZDZIAŁ XII. Miejsce oraz termin składania ofert.

A. Złożenie ofert :

1. Termin składania ofert upływa w dniu **09.06.2014r godz. 10:00.**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej , ul.Parkowa 6, 17-200 Hajnówka , sekretariat
3. Opakowanie oferty winno być opisane :
 - oznaczone :nazwą(firma) i adresem wykonawcy
 - opisane :

„OFERTA :

”PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO LOKALU MIESZKALNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA DWA LOKALE MIESZKALNE W BUDYNKU PRZY UL.S.BATOREGO 23 W HAJNÓWCE”

Nie otwierać przed dniem 09.06.2014r godz. 10:15

4. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

B. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce przy ul.Parkowej 6, Hajnówka **w dniu 09.06.2014r godz. 10:15 .**
- 2.Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

ROZDZIAŁ XIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać spełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty tj. zamieści informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie podając dane wybranego Wykonawcy oraz pozostałych firm, które złożyły oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w kryterium oceny ofert i łączną punktację. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą winien się stawić w terminie i miejscu wskazanym w piśmie.

ROZDZIAŁ XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca nie ma obowiązku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XV. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim,

- 2) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).
- 3) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie publiczne, za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.
- 4) Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.
- 5) Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana
- 6) Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby upoważnionej.
- 7) Oferta i wszystkie oświadczenia muszą zawierać nazwę i adres wykonawcy, pieczętą nagłówkową wykonawcy oraz podpis i pieczętą imienną osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- 8) Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- 9) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ROZDZIAŁ XVI. Odstąpienie od realizacji zadań

Zamawiający może odstąpić od realizacji zadań w przypadku odmowy przyznania przez Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie premii termomodernizacyjnej.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

- a) Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
- b) Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- c) Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- d) Załącznik Nr 4 - Wykaz robót zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat
- e) Załącznik Nr 5 - Umowa projekt
- f) Załącznik Nr 6 - ul.S.Batorego 23 m 2 -przedmiar robót
- g) Załącznik Nr 7 - ul.S.Batorego 23 m 26-przedmiar robót
- h) Załącznik Nr 8 - ul.S.Batorego 23 m 28-przedmiar robót

Zatwierdził:

D Y R E K T O R
ZGM HAJNÓWKA
mgr inż. Anatol Łapiński