



*Projekt jest realizowany w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina na lata 2007 - 2013 finansowanego z Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa*

Załącznik Nr 9  
do SIWZ  
BI.271.6.2014

**(Projekt)**  
**UMOWA**  
**na roboty budowlane Nr BI. ....**

W dniu ..... 2014 roku w Hajnówce pomiędzy:

**Gminą Miejską Hajnówkę**, mającą siedzibę w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1,  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. mgr Jerzego Siraka - Burmistrza Miasta Hajnówka

a

..... mającym siedzibę w .....  
..... przy ul. .... działającym na podstawie wpisu  
do Rejestru Przedsiębiorców Nr ..... z dnia ..... prowadzonego przez  
Krajowy Rejestr Sądowy \*  
działającym na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod  
numerem ..... z dnia ..... \*  
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
1. ....  
2. ....

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie  
przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie  
..... zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia  
2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 j.t. wraz z późn. zmianami)  
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane  
z realizacją zadania pn.: „**Zadaszenie widowni amfiteatru miejskiego w Hajnówce**”.  
Zakres przedmiotowy obejmuje:

1. Roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów i nasypów.
2. Wykonanie ław i stóp fundamentowych oraz pylonów żelbetowych.
3. Wykonanie i montaż dźwigarów wspornikowych z drewna iglastego, klejonego.



4. Wykonanie pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych, 4-komorowych - 1 071,8 m<sup>2</sup>.
5. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej.
6. Wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PCV do odprowadzenia wód opadowych z dachu amfiteatru.
7. Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego widowni amfiteatru i instalacji odgromowej.

## CPV 45 22 00 00 - 5

Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w kosztorysie ofertowym, dokumentacji technicznej i szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiących załączniki do umowy.

Opisując przedmiot zamówienia:

- a. za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp,
- b. poprzez wskazanie nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (wskazanie takowe ma zawsze miejsce tytułem przykładu do określenia wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych),
  - Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie w ofercie odpowiednich dokumentów potwierdzających tą równoważność.

### § 2

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w dniu **01 sierpnia 2014 roku**.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy - **15 grudnia 2014 roku**.

### § 3

1. Strony ustalają, iż za wykonanie wyszczególnionego w § 1 przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w wysokości brutto ..... **zł (słownie:**  
....., w tym cena netto  
..... zł + podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami, aktualnie ... %, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczoną dokumentacją przetargową i w ramach oferowanej ryczałtowej ceny umownej wykona wszystkie roboty wynikające z zakresu określonego w niniejszej umowie, łącznie z robotami bezpośrednio tam nie ujętymi, a których wykonanie jest niezbędne dla realizacji kompleksowego wykonania robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót: koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych, obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, a także koszty robót nie przewidzianych, a niezbędnych do



prawidłowego wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia np.: koszty związane z utrzymaniem i likwidacją zaplecza i placu budowy, zużyciem wody i energii elektrycznej, ubezpieczeniem i dozorem budowy, koszty zatrudnienia osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.

4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót i służy wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót, rodzaju oferowanych materiałów oraz do rozliczeń częściowych wykonanych robót. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologię robót. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 nie będzie podlegać zmianom w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. .... zł (słownie: ..... ) w formie .....
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a. Kwota ..... zł stanowiąca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub w przypadku istnienia wad w terminie 30 dni od daty komisijnego potwierdzenia ich usunięcia.
  - b. Kwota ..... zł stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 lit. b, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usunięcia tych wad.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją stanowiącą załącznik Nr 14 do Umowy, SIWZ, ofertą a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami przy zastosowaniu własnych materiałów o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego, zgodnych z dokumentacją techniczną i SST.



2. Materiały, wyroby lub urządzenia zastosowane przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji technicznej i muszą odpowiadać co do jakości wymogom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 wraz z późniejszymi zmianami) oraz wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazać te dokumenty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych.
6. Wskazane przez Zamawiającego materiały z rozbiórki Wykonawca przetransportuje i złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Pozostałe materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wykorzystania i nie przyjęte protokołarnie - są odpadem i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 wraz z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 wraz z późn. zmianami) oraz uwzględnione w kosztach robót rozbiórkowych.

## § 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1, 2 i 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. protokołarnego przyjęcia placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - b. protokołarnego przekazania placu budowy po odbiorze końcowym,
  - c. sporządzenia w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego dla wykonywanych robót. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - a. obowiązującymi przepisami prawa,
  - b. dokumentacją przetargową,
  - c. projektem budowlanym i dokumentacją techniczną,
  - d. sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
  - e. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).
  - f. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - g. harmonogramem rzeczowo - finansowym,
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.



4. Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby geodezyjne obejmującą wytyczenie obiektu w terenie oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań jakości stosowanych materiałów i wykonanych elementów robót wykonanych przez niezależne laboratorium na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należyтым porządku zaplecza budowy, terenu amfiteatru na obszarze wykonywanych robót oraz przylegających terenów i alejek parkowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i oznakowanie robót oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania placu budowy Zamawiającemu.
8. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy i ponosi wszelkie koszty związane z urządzeniem placu budowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany do realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy. Wykonanie poleceń inspektora nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
12. Obowiązkiem wykonawcy jest także:
  - a. informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu realizacji zamówienia,
  - b. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
  - c. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
  - d. zgłoszenie obiektu do odbioru, przygotowanie od strony technicznej oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu, pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
14. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów, dróg, nawierzchni i instalacji.
15. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich.





16. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 15, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.

## § 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. Protokolarne przyjęcie placu budowy po odbiorze końcowym.
3. Przekazanie kompletu dokumentacji.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 11.
6. Zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty (rozliczenie częściowe robót) oraz umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy (rozliczenie ostateczne robót).

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone i pozostawione na terenie wykonywanych robót.

## § 8

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu potwierdzonego protokołem odbioru, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
  - 1.1. Własnymi siłami w zakresie:
    - a. ....
    - b. ....
    - c. ....
  - 1.2. Przy udziale podwykonawców w zakresie:
    - a. ....
    - b. ....
    - c. ....
2. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
  - 2.1. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  - 2.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,



- 2.3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.  
Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 2.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.  
Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 2.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
- 2.6. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 2.7. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2.3 - 2.5, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 10

W przypadku fakturowania części zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców, określonych w § 9 niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego:

1. Oświadczeń, złożonych na druku którego wzór określa załącznik Nr 11 do SIWZ, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru.
2. Oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców złożonych na druku którego wzór określa załącznik Nr 12 do SIWZ, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.
3. Oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom



- i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 11

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi właściwymi przepisami.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia tego odbioru.
4. Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
6. W dniu odbioru Wykonawca dostarczy :
  - a. dziennik budowy,
  - b. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach, inwentaryzacja musi być





- przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Hajnówce i posiadać klauzulę o zgodności wykonania z projektem budowlanym.
- c. dokumentację powykonawczą wielobranżową, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - d. protokoły prób, badań i pomiarów,
  - e. dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409, z późniejszymi zmianami), tj. aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami.
  - f. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - g. protokół odbioru terenu,
  - h. kartę gwarancyjną,
7. Wykonawca dostarczy dokumenty rozliczeniowe w zaakceptowanej przez Zamawiającego formie w wersji na papierze i elektronicznej.
  8. Datę zakończenia robót będzie stanowił dzień zgłoszenia zakończenia robót.
  9. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru.
  10. Czynności, o których mowa w ust. 8 i 9 (w tym odbiór bez zastrzeżeń poszczególnych zadań wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym) muszą zostać dokonane w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 2 i w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 16 ust. 1 lit. c, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem i żądać :
    - a. usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - b. zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
  14. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  15. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

## § 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się :
  - a. fakturami przejściowymi wystawianymi zgodnie z harmonogramem realizacji przedmiotu umowy,
  - b. fakturą końcową za wykonanie całości przedmiotu umowy,
2. Strony ustalają okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego nie częściej niż jeden raz w miesiącu.



3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za faktycznie wykonane i odebrane roboty, stanowić będzie protokół odbioru częściowego (podpisany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego) dokonany z zastosowaniem przepisów § 11.
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół komisyjnego, końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów określonych w § 11.
6. W przypadku fakturowania części zamówienia wykonywanego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT (przejściowych i końcowej) dokumentów o których mowa w § 10 ust. 1-3 niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr .....
  - a. w przypadku faktur przejściowych w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z protokołami odbioru i dokumentami wymienionymi w § 11,
  - b. w przypadku faktury końcowej w ciągu 60 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, wraz z protokołami odbioru i dokumentami wymienionymi w § 11,przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w każdym z powyższych przypadków jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 1-3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
9. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
10. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 6030006341 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

## § 13

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany w § 2 ust. 2 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - b. za opóźnienie w wykonaniu robót ponad terminy wskazane w harmonogramie rzeczowo - finansowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - c. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,



- d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - e. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - f. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż określona przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  - g. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek:
    - a. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany,
    - b. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany,
    - c. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 lit. a.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
  5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający ma prawo ich potrącenia z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

## § 14

W przypadku gdy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansujących, całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację określonego w § 1 przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji, zgodnie z poleceniem zwrotu i terminem wyznaczonym przez Zamawiającego

## § 15

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.



2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
3. Dokument gwarancji wystawiony zostanie w dniu odbioru końcowego.
4. Okres udzielonej gwarancji wynosi .... miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Zgłoszenie istnienia wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego, na 3 dni robocze przez rozpoczęciem robót.
9. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zastosowanie mają przepisy ust. 13.
10. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od zawiadomieniu o istnieniu wad do protokółarnego odbioru ich usunięcia), w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
11. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi ... miesięcy (równy okresowi udzielonej gwarancji) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu usunięcia wad ustalonego zgodnie w oparciu o postanowienia ust. 8 Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

## § 17

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....



2. Zmawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 18

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
  - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 3.
  - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - d. Wykonawca odmawia protokolarnego przyjęcia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 1,
  - e. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót w terminie 10 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,
  - f. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 5 dni roboczych bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
  - g. Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - h. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy,
  - i. Wykonawca przy realizacji umowy stosuje materiały nieposiadające atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy, lub niedopuszczonego do stosowania w budownictwie,
  - j. zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 3 ust. 1 Umowy,
  - k. w przypadku braku ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), o którym mowa w § 6 ust. 15 i 16, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich,





1. Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
  - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy:
  - a. opuści teren budowy oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt,
  - b. sporządzi przy udziale Inspektorów nadzoru i osoby odpowiedzialnej za projekt ze strony Zamawiającego protokół inwentaryzacji faktycznie wykonanych i odebranych robót (według stanu na dzień odstąpienia), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty w sposób wskazany przez Zamawiającego na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 lit. a lub b, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 19

W przypadku uzyskania przez Zamawiającego wsparcia finansowego z funduszy unijnych lub z innych źródeł, obie Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wprowadzenia do jej treści postanowień wynikających z treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a instytucją finansującą.

## § 20

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
  - a. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
  - b. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - c. zmiany przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d. zmiany osób kierujących robotami budowlanymi, na osoby o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane w SIWZ,
  - e. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
  - f. terminu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w terminie określonym Umową,
  - g. zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:



- wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
  - wystąpienia odkryć archeologicznych,
  - natrafienia na niewybuchy i niewypały,
  - wystąpienia klęsk żywiołowych (powódź, pożar itp.),
- h. zmiana zasad finansowania zamówienia,
- i. konieczności dostosowania treści umowy do postanowień umowy zawartej przez Zamawiającego z instytucją współfinansującą realizację zamówienia.
3. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 21

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 22

Dokonanie cesji praw z niniejszej umowy w jakiejkolwiek formie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 23

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:

1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. Nr z 2014 roku poz. 121 j.t.).
2. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 j.t. wraz z późniejszymi zmianami)
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).

## § 24

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Program Współpracy Transgranicznej  
Polska – Białoruś – Ukraina 2007-2013  
jest współfinansowany ze środków  
Unii Europejskiej



PL-BY-UA  
2007-2013

## § 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
3. Dokumentacja techniczna.
4. Szczegółowa specyfikacja techniczna.

## § 26

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....