



Projekt jest realizowany w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina na lata 2007-2013 finansowanego z Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa

Załącznik Nr 9
do SIWZ
BI.271.12.2013

(Projekt)
UMOWA
na roboty budowlane Nr BI.

W dniu 2013 roku w Hajnówce pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka, mającą siedzibę w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1,
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. mgr Jerzego Siraka - Burmistrza Miasta Hajnówka

a

..... mającym siedzibę w
..... przy ul. działającym na podstawie wpisu
do Rejestru Przedsiębiorców Nr z dnia prowadzonego przez
Krajowy Rejestr Sądowy *
działającym na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod
numerem z dnia *
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie
..... zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia
2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907) została
zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane
z realizacją zadania pn.: „**Zadaszenie widowni amfiteatru miejskiego w Hajnówce**”.
Zakres przedmiotowy obejmuje:

1. Roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów i nasypów.
2. Wykonanie ław i stóp fundamentowych oraz pylonów żelbetowych.
3. Wykonanie i montaż dźwigarów wspornikowych z drewna iglastego, klejonego.
4. Wykonanie pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych, 4-komorowych - 1 071,8 m².



5. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej.
6. Wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PCV do odprowadzenia wód opadowych z dachu amfiteatru.
7. Wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego widowni amfiteatru i instalacji odgromowej.

CPV 45 22 00 00 - 5

Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w kosztorysie ofertowym, dokumentacji technicznej i szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiących załączniki do umowy.

Opisując przedmiot zamówienia:

- a. za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp,
 - b. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (wskazanie takowe ma zawsze miejsce tytułem przykładu),
- Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

§ 2

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w dniu **2013 roku.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy - **31 maja 2014 roku.**
3. Wymagane terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia:
 - a. I etap - do **31 grudnia 2013 roku,**
 - roboty ziemne związane z wykonaniem wykopów i nasypów.
 - wykonanie ław i stóp fundamentowych oraz pylonów żelbetowych.
 - wykonanie kanalizacji deszczowej.
 - wykonanie dźwigarów wspornikowych z drewna iglastego, klejonego.
 - b. II etap - do **31 maja 2014 roku,**
 - montaż konstrukcji zadaszenia z drewna klejonego.
 - wykonanie pokrycia dachowego z płyt poliwęglanowych, 4-komorowych - 1 071,8 m².
 - wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej.
 - wykonanie instalacji oświetlenia ogólnego widowni amfiteatru i instalacji odgromowej.

§ 3

1. Strony ustalają, iż za wykonanie wyszczególnionego w § 1 przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w wysokości brutto **zł (słownie:**
....., w tym cena netto
..... zł + podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami, aktualnie ... %, co stanowi kwotę..... zł.



2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczoną dokumentacją przetargową i w ramach oferowanej ryczałtowej ceny umownej wykona wszystkie roboty wynikające z zakresu określonego w niniejszej umowie, łącznie z robotami bezpośrednio tam nie ujętymi, a których wykonanie jest niezbędne dla realizacji kompleksowego wykonania robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót: koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych, obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, a także koszty robót nie przewidzianych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty, które będą musiały być poniesione przy wykonywaniu zamówienia np.: koszty związane z utrzymaniem i likwidacją zaplecza i placu budowy, zużyciem wody i energii elektrycznej, ubezpieczeniem i dozorem budowy, koszty zatrudnienia osób przewidzianych do kierowania robotami budowlanymi, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy i przekazania przedmiotu zamówienia do eksploatacji.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót i służy wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót, rodzaju oferowanych materiałów oraz do rozliczeń częściowych wykonanych robót. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologię robót. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 nie będzie podlegać zmianom w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. zł (słownie:) w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. Kwota zł stanowiąca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub w przypadku istnienia wad w terminie 30 dni od daty komisijnego potwierdzenia ich usunięcia.
 - b. Kwota zł stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 lit. b, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usunięcia tych wad.



§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z własnych materiałów o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego, zgodnych z dokumentacją techniczną i SST.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 wraz z późniejszymi zmianami) oraz wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907).
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazać te dokumenty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych
6. Wskazane przez Zamawiającego materiały z rozbiórki Wykonawca przetransportuje i złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu. Pozostałe materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wykorzystania i nie przyjęte protokolarnie - są odpadem i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 wraz z późniejszymi zmianami oraz uwzględnione w kosztach robót rozbiórkowych.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1, 2 i 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego przyjęcia placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1,
 - b. protokolarnego przekazania placu budowy po odbiorze końcowym,
 - c. sporządzenia w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo - finansowego dla robót wykonywanych w I i II etapie z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 3 lit. a, b. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, a w przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a. obowiązującymi przepisami prawa,
 - b. dokumentacją przetargową,
 - c. projektem budowlanym i dokumentacją techniczną,
 - d. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 j.t. wraz z późniejszymi zmianami),
 - e. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,



- f. harmonogramem rzeczowo - finansowym,
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 4. Wykonawca na własny koszt zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby geodezyjne obejmującą wytyczenie obiektu w terenie oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań jakości stosowanych materiałów i wykonanych elementów robót wykonanych przez niezależne laboratorium na wniosek Zamawiającego lub inspektora nadzoru, w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancji.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należyтым porządku zaplecza budowy, terenu amfiteatru na obszarze wykonywanych robót oraz przylegających terenów i alejek parkowych.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i oznakowanie robót oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania placu budowy Zamawiającemu.
 8. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy i ponosi wszelkie koszty związane z urządzeniem placu budowy.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Wykonanie poleceń inspektora nadzoru będzie następowało nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
 12. Obowiązkiem wykonawcy jest także:
 - a. informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu realizacji zamówienia,
 - b. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
 - c. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - d. zgłoszenie obiektu do odbioru, przygotowanie od strony technicznej oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. Protokolarne przyjęcie placu budowy po odbiorze końcowym.
3. Przekazanie kompletu dokumentacji.



4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 11.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego robót.
7. Zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty (rozliczenie częściowe robót) oraz umówionego wynagrodzenia za przedmiot umowy (rozliczenie ostateczne robót).

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone i pozostawione na terenie wykonywanych robót.

§ 8

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu potwierdzonego protokołem odbioru, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 9

1. Wykonawca, zgodnie ze swoją ofertą zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót:
.....
.....
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów. Termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
7. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego podzlecać robót objętych niniejszym zamówieniem podmiotom innym, niż wymienione w ust. 1.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

W przypadku fakturowania części zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców, określonych w § 9 niniejszej umowy, płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi z chwilą dostarczenia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową.



na dzień złożenia oświadczenia.

§ 11

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innymi właściwymi przepisami.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia tego odbioru.
4. Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
6. W dniu odbioru Wykonawca dostarczy :
 - a. dziennik budowy,
 - b. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach, inwentaryzacja musi być przyjęta do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Hajnówce i posiadać klauzulę o zgodności wykonania z projektem budowlanym.
 - c. dokumentację powykonawczą wielobranżową, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - d. protokoły prób, badań i pomiarów,
 - e. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f. protokół odbioru terenu,
 - g. kartę gwarancyjną,
7. Wykonawca dostarczy dokumenty rozliczeniowe w zaakceptowanej przez Zamawiającego formie w wersji na papierze i elektronicznej.
8. Datę zakończenia robót będzie stanowił dzień zgłoszenia zakończenia robót.
9. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
12. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa



dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

15. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami:
 - a. przejściową na kwotę około 40% wartości zamówienia, za wykonany i zakończony I etap zamówienia, określony w § 2 ust. 3 lit. a niniejszej umowy,
 - b. końcową za wykonanie całości przedmiotu umowy,
2. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego dokonanego z zastosowaniem przepisów § 11.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół komisyjnego, końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów określonych w § 11 oraz:
 - a. oświadczeniem Wykonawcy, iż rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
 - b. oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z umów zawartych z Wykonawcą,
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami odbioru, dokumentami wymienionymi w ust. 3 oraz spełnieniu wymogów określonych w § 10 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 6030006341 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

§ 13

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
 - b. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów zamówienia, określonych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia brutto (ustalonego na podstawie formularza ofertowego stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) za te przedmioty odbioru za każdy dzień opóźnienia.
 - c. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do



- dnia ich usunięcia,
- d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - e. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - f. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż określona przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 lit. a.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.

§ 14

W przypadku gdy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansujących, całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację określonego w § 1 przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji, zgodnie z poleceniem zwrotu i terminem wyznaczonym przez Zamawiającego

§ 15

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
3. Dokument gwarancji wystawiony zostanie w dniu odbioru końcowego.
4. Okres udzielonej gwarancji wynosi 60 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Zgłoszenie istnienia wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej.



- Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. O przystąpieniu do usunięcia wad Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego, na 3 dni robocze przez rozpoczęciem robót.
 9. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zastosowanie mają przepisy ust. 13.
 10. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od zawiadomieniu o istnieniu wad do protokółarnego odbioru ich usunięcia), w ciągu którego skutek wady przedmiotu zamówienia objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 11. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 60 miesięcy (równy okresowi udzielonej gwarancji) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 13. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 17

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji:
 - a.
 - b.
 - c.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1.
3. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji:
 - a.
 - b.
 - c.
5. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 18



Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 2.
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - f. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - g. Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - h. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - i. Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 lit. a.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektorów nadzoru i osoby odpowiedzialnej za projekt ze strony Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - b. sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
 - c. zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

W przypadku uzyskania przez Zamawiającego wsparcia finansowego z funduszy unijnych lub z innych źródeł, obie Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wprowadzenia do jej



treści postanowień wynikających z treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a instytucją finansującą.

§ 20

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych¹.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
 - b. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c. zmiany Podwykonawcy robót,
 - d. zmiany przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e. zmiany osób kierujących robotami budowlanymi,
 - f. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
 - g. zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - wystąpienia odkryć archeologicznych,
 - natrafienia na niewybuchy i niewypały,
 - wystąpienia klęsk żywiołowych (powódź, pożar itp.),
 - h. zmiana zasad finansowania zamówienia,
 - i. konieczności dostosowania treści umowy do postanowień umowy zawartej przez Zamawiającego z instytucją współfinansującą realizację zamówienia.
3. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 21

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Dokonanie cesji praw z niniejszej umowy w jakiejkolwiek formie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 23

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:



1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 907).
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).

§ 24

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
3. Dokumentacja techniczna.
4. Szczegółowa specyfikacja techniczna.

§ 26

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....