



Projekt jest realizowany w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska - Białoruś - Ukraina na lata 2007 - 2013 finansowanego z Europejskiego Instrumentu Sąsiedztwa i Partnerstwa

Załącznik Nr 11
do SIWZ
BI.271.11.2013

(Projekt)
UMOWA
na roboty budowlane Nr BI.

W dniu 2013 roku w Hajnówce pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka, mającą siedzibę w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1,
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. mgr Jerzego Siraka - Burmistrza Miasta Hajnówka

a

..... mającym siedzibę w
..... przy ul. działającym na podstawie wpisu
do Rejestru Przedsiębiorców Nr z dnia prowadzonego przez
Krajowy Rejestr Sądowy *
działającym na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod
numerem z dnia *
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
1.
2.

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie zostało zamieszczone na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych w dniu pod Nr zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. wraz z póź. zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie - „**Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej zagospodarowania Parku Miejskiego w Hajnówce**”, zwanej dalej „dokumentacją”.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami, oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wiedzą techniczną.



3. Dokumentacja zagospodarowania Parku Miejskiego w Hajnówce winna być opracowana w oparciu o wymienione poniżej opracowania:
 - a. Koncepcję rewitalizacji Parku Miejskiego w Hajnówce opracowaną przez architekta krajobrazu Macieja Dymka, Projektowanie i zarządzanie terenów zieleni, 01-808 Warszawa, ul. Lesznowska 1,
 - b. Projekt koncepcyjny fontanny w Parku Miejskim w Hajnówce,
 - c. Projekt technologii fontanny w Parku Miejskim w Hajnówce, stanowiące odpowiednio załączniki Nr 12, 13 i 14 do SIWZ.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. uzyskanie wszelkich wymaganych, zgodnie z polskim prawem, warunków, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę,
 - b. wykonanie niezbędnych pomiarów uzupełniających dla potrzeb projektowania,
 - c. wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, kompletnej w zakresie wszystkich branż i wymaganych uzgodnień, spełniającej wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, inspekcji pracy, bezpieczeństwa pożarowego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę,
 - d. BIOZ (gdy jest wymagane oddzielnymi przepisami),
 - e. wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - f. wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu ofertowego,
 - g. wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz zestawienie kosztów inwestycji z podziałem na poszczególne branże robót,
 - i. instrukcji obsługi i eksploatacji fontanny,
 - j. wykonanie wszelkich innych ekspertyz i dokumentów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia do zgłoszeniem budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę,
 - k. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub pisemne na 3 dni przed wymaganym spotkaniem.
4. Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać :
 - a. projekt gospodarki drzewostanem i projekt wykonawczy szaty roślinnej,
 - b. projekt budowlano - wykonawczy rekonstrukcji układu komunikacyjnego oraz budowy nowych ciągów komunikacyjnych wraz z ewentualną przebudową kolidującego uzbrojenia i budową oświetlenia uzupełniającego,
 - c. projekt budowlano - wykonawczy elementów małej architektury (altanki parkowe, ogrody gier i zabaw dla dzieci, itp.),
 - d. projekt budowlano - wykonawczy fontanny wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami branżowymi,
 - e. projekt przebudowy istniejącej infrastruktury teletechnicznej i energetycznej pod kątem dostosowania jej do potrzeb związanych z organizacją w parku imprez.
- 5 Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w 6 egz. w formie papierowej i elektronicznej.
6. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót i kosztorys ofertowy winny być sporządzone w 2 egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (Excel, Word).

CPV 71.32.00.00-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania



§ 2

Ustala się następujące terminy wykonania umowy:

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **z dniem zawarcia umowy.**
2. Zakończenie realizacji zamówienia i przekazanie opracowania Zamawiającemu: **do dnia 31 maja 2014 roku.**
3. Wykonanie usługi nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia realizacji robót do dnia zakończenia okresu gwarancji.

§ 3

1. Strony ustalają, iż za wykonanie wyszczególnionego w § 1 przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w wysokości do kwoty:
..... zł netto + podatek VAT (w wysokości określonej odrębnymi przepisami, aktualnie ... %) w wysokości zł co łącznie stanowi kwotę **brutto** zł (**słownie: złotych**).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (w tym koszty uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień, decyzji, koszty przejazdów, dojazdów oraz koszty sprawowania nadzoru autorskiego przez okres trwania robót budowlanych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zamówienia.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
5. W ramach ceny Wykonawca zobowiązuje się do trzykrotnego wykonania bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod kontem przeprowadzanych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia publicznego w terminie trwania okresu gwarancji.
 - a. wykonawca wykona aktualizacje kosztorysów inwestorskich w terminie siedmiu dni od powiadomienia go przez Zamawiającego (telefonicznie i pisemnie).
 - b. wykonawca dostarczy zaktualizowane kosztorysy inwestorskie w liczbie po 2 egz. + CD (w formacie Excel, Word),

§ 4

1. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej po podpisaniu przez strony umowy protokołu zdawczo - odbiorczego za wykonany przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania 25 % wartości wykonanych opracowań (brutto) na etapie spisania protokołów zdawczo - odbiorczych, do czasu sprawdzenia opracowań, poprawienia i/lub uzupełnienia opracowań przez Wykonawcę.
3. Zwolnienie kwoty wymienionej w ust. 2 nastąpi po podpisaniu protokołów zdawczo - odbiorczych (ostatecznego).
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawca wystawi fakturę z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.



7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 6030006341 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.
8. Strony nie przewidują możliwości wystawiania faktur częściowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie opracowania zgodnie z:
 - a. warunkami określonymi w SIWZ i umowie,
 - b. warunkami określonymi w decyzjach i postanowieniach, uzyskiwanych w trakcie wykonywania zamówienia,
 - c. wymogami ustaw: z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r., Nr 243 poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 wraz z późniejszymi zmianami) i związanymi z nimi przepisami,
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i ponoszenia kosztów z tym związanych,
 - b. sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - c. opracowania, przed przystąpieniem do projektowania, wariantowej koncepcji proponowanych rozwiązań i przedłożenia jej Zamawiającemu do akceptacji - minimum dwa warianty koncepcji,
 - d. bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań zastosowanych w opracowaniach,
 - e. wprowadzenia do opracowań zmian, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego i które nie naruszają obowiązującego prawa,
 - f. opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez wskazywania producenta czy dostawcy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - g. udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych na etapie wyboru Wykonawcy robót,
 - h. wykonanie usługi nadzoru autorskiego w okresie trwania robót budowlanych,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji w postaci błędnych rozwiązań projektowych, jak również niezgodnych z przepisami prawa oraz danymi wyjściowymi do projektowania, normami i normatywami technicznymi. Okres odpowiedzialności obowiązuje do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
5. Wykonawca zapewni w razie potrzeby udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
7. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych do otrzymania przez Zamawiającego zezwolenia na realizację zadania zgodnie z prawem budowlanym.



§ 6

1. Podwykonawcą opracowania w zakresie - jest:
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ofercie
Wykonawcy umowie wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie prac rozliczeniowych objętych niniejszą umową.

§ 7

1. Ustala się następujące etapy odbioru dokumentacji:
 - a. przekazanie opracowania/dokumentacji wraz z wykazem opracowań podpisanym przez Wykonawcę, które następuje przy piśmie lub w siedzibie Zamawiającego w obecności jego przedstawiciela i kończy się podpisaniem **protokołu przekazania dokumentacji**,
 - b. odbiór przedmiotu zamówienia, który następuje z chwilą podpisania przez obie strony **protokołu zdawczo - odbiorczego**, w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji i sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności,
2. Oświadczenie o kompletności opracowania należy wypełnić z chwilą skompletowania wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień i opinii.
3. Jeden egzemplarz opracowania, oznaczony „Nr 1 Archiwum” powinien zawierać oryginalne uzgodnienia i opinie.
4. W przypadku stwierdzenia braku dokumentów, uzgodnień, opinii lub innych elementów określonych w SIWZ i w obowiązujących na dzień przekazania przepisach prawnych, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia bez podpisania protokołu przekazania dokumentacji lub protokołu zdawczo - odbiorczego,
5. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
6. Każdorazowo, w przypadku pisemnego stwierdzenia wad opracowania Zamawiający określa termin ich usunięcia.

§ 8

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a także w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodów, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1,0% całkowitego



wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony do dnia przekazania kompletnego opracowania (dzień określony w spisany protokole zdawczo - odbiorczym).

- c. za opóźnienie w usuwaniu wad opracowania stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 1,0 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - d. przypadku niepodjęcia czynności związanych z wykonaniem usługi nadzoru autorskiego w okresie trwania robót budowlanych wraz z odbiorami w okresie gwarancyjnym w wysokości 2,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdorazowe niepodjęcie czynności związanych z nadzorem autorskim,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. a.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

W przypadku gdy z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansujących, całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację określonego w § 1 przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji, zgodnie z poleceniem zwrotu i terminem wyznaczonym przez Zamawiającego

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowanie stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi wynosi ... miesięcy i rozpoczyna swój bieg w dniu następnym po dniu spisania protokołu zdawczo - odbiorczego opracowań stanowiących przedmiot umowy.
3. Warunki gwarancji określa formularz karty gwarancyjnej, który zostanie podpisany przez uprawnione osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy na etapie sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w opracowaniach w terminie 14 dni od dnia ich pisemnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W ramach gwarancji jakości Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z:
 - a. nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części,
 - b. jakiegokolwiek błędnego działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem tego terminu.



7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowaniach, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje (w tym finansowe) błędów w opracowaniach, zawinionych przez Wykonawcę, ponosi Wykonawca. Dotyczy to również kosztów wykonania robót nieuwjętych w dokumentacji z winy Wykonawcy niniejszej umowy.

§ 11

1. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy osobami uprawnionymi do uzgodnienia szczegółów są:
 - a. ze strony Zamawiającego:
 - b. ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób określonych w ust. 1 wymaga zgłoszenia w formie pisemnej, lecz nie wymaga aneksu do umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 8 ust. 2.
 - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia,
 - c. Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - d. Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i dokonywanymi w formie pisemnej uzgodnieniami,
 - e. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - f. Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za kompletne opracowania, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. Wykonawca sporządzi wykaz poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 - b. Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zainwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo - odbiorczego i wystawienia faktury. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego i zapłata wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia od umowy opracowania będzie możliwa po dostarczeniu oświadczenia autorów dokumentacji o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego.



4. W przypadku nie sporządzenia zestawienia wykonanych prac i opracowań w terminie, o którym mowa w ust. 3 lit. a Zamawiający samodzielnie wykona zestawienie wykonanych opracowań wraz z ich wyceną oraz protokołem zdawczo - odbiorczym i przekaże pismem Wykonawcy. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego jest warunkiem koniecznym do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy opracowania. W przypadku braku odpowiedzi na pismo Zamawiającego w terminie 7 dni prawa autorskie do wykonanych opracowań przechodzą na Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji dotyczącej przyczyny odstąpienia.

§ 13

W przypadku uzyskania przez Zamawiającego wsparcia finansowego z funduszy unijnych lub z innych źródeł, obie Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wprowadzenia do jej treści postanowień wynikających z treści umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a instytucją finansującą.

§ 14

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
 - b. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c. zmiany osób niezbędnych do realizacji umowy,
 - d. zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - przedłużenie terminu uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, analiz, decyzji i materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji,
 - zaistniała konieczność wykonania inwentaryzacji przyrodniczej w ściśle określonym terminie (zgodnie z wymogami specyficznymi dla poszczególnych gatunków fauny),
 - e. zmiany zasad finansowania zamówienia,
 - f. konieczności dostosowania treści umowy do postanowień umowy zawartej przez Zamawiającego z instytucją współfinansującą realizację zamówienia.
 - g. zaistnienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.
2. Autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonania niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu praw autorskich podpisane przez wszystkich autorów dokumentacji.
3. Przejście praw autorskich o których mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, a w szczególności:
 - a. zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. in. poprzez dyskietki, CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - b. wprowadzenie do pamięci komputera,
 - c. prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - d. wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
 - e. przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Dokonanie cesji praw z niniejszej umowy w jakiejkolwiek formie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Do spraw nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:



1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. wraz z późniejszymi zmianami)
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).
4. Ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).

§ 19

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe rozstrzygać je będzie Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....