

.....

(pieczęć firmy)

Formularz karty gwarancyjnej

Karta gwarancyjna jakości obiektu budowlanego / wykonanych robót budowlanych
sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr; z dnia)

4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*
.....

5. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc..... rok

6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

6.3. Na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały, a także roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela .. miesięcznej gwarancji, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót tj. do dnia

6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

6.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,

b. w pozostałych przypadkach w terminie uzgodnionym w oparciu o postanowienia umowy w protokole spisanym przy udziale obu stron,

c. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.6. Jeżeli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

6.7. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

6.8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

- 6.9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- a. siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 6.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 6.11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

....., dnia

.....

Pieczęci i podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy