

Oferta nr .....  
Nr sprawy 07/2013/ZGM/Z

(Wypełnia Zamawiający)

**OFERTA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH:**

**„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO NALEŻĄCEGO DO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.A.KRAJOWEJ 42, ZARZĄDZANEJ PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W HAJNÓWCE „**

Nazwa i siedziba składającego ofertę:

.....  
.....  
nr telef/fax .....  
NIP .....  
REGON .....

Nazwa i adres ogłaszającego przetarg :

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka, woj.podlaskie  
ZARZADCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

Niniejszym składamy ofertę i oferujemy wykonanie robót objętych przetargiem w zakresie wykonania termomodernizacji w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym należącym do **Wspólnoty Mieszkaniowej Przy ul. ul.A.Krajowej 42 w Hajnówce**, zarządzanym przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce w zakresie określonym przedmiarami robót i projektami technicznym :

**I. A. CENA NETTO wykonania robót będących przedmiotem zamówienia: .....** zł

(słownie złotych .....)

**B.** Do robót dodatkowych zastosuję następujące wskaźniki kosztorysotwórcze :

- roboczogodzina - ..... zł/rg
- koszty pośrednie /od R i S/ - ..... %
- zysk /od R + S + Kp/ - ..... %
- koszt zakupu mat./ od M/ - ..... %

**II. Termin wykonania** .....

**III. Okres gwarancji ( min. 5 lat)** .....

**IV. Oświadczamy, że:**

1. wyrażamy zgodę na 21 dniowy termin płatności faktury, która winna być wystawiona po całkowitym odbiorze wykonanych robót,
2. zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ,

**V.** Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach

**VI.** Do formularza oferty zostały załączone następujące oświadczenia, dokumenty i informacje:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

dnia .....

podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

**Załącznik nr 2  
do SIWZ**

Oferta nr .....  
Nr sprawy 07/2013/ZGM/Z

**WYKAZ ROBÓT**  
**zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich 3 lat**  
**dotyczących wykonania robót polegających na termomodernizacji**  
**(o wartości min. 100.000,00 zł netto)**

L.p.	Adres budowy	Zleceniodawca	Okres wykonania	Wartość robót

.....  
pieczętka i podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy

dnia .....

Nr sprawy 07/2013/ZGM/Z

## UMOWA PROJEKT

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy  
WSPÓLNOTĄ MIESZKANIOWĄ .....

z siedzibą .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, który reprezentuje :

pełnomocnik Anatol Łapiński – Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Hajnówce posiadający licencję zawodową zarządcy nieruchomości nr 7490  
wydaną przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

a firmą wybraną na drodze postępowania przetargowego /przetarg nieograniczony)

..... z siedzibą .....

NIP: ....., REGON: .....

zwaną w dalszym tekście WYKONAWCĄ, którą reprezentuje :

.....

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1.ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

Wykonanie robót remontowych polegających na:

Termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego należącego do Wspólnoty Mieszkaniowej Przy ul.A.Krajowej 42 w Hajnówce , zarządzanego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia , przedmiarem robót i projektem technicznym.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 2

Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień - .....

Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień - .....

Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień - .....

#### § 3

Wszelkie niezbędne materiały i urządzenia dostarczy WYKONAWCA

#### § 4

1.Materiały i urządzenia stosowane przez WYKONAWCĘ, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy Prawo Budowlane.

2.Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat, atest , deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz załączyć do dokumentów rozliczeniowych

3.WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, jakości robót wykonanych z materiałów WYKONAWCY.

4.Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że stosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań jak również materiałów i ich wymiany na odpowiednie oraz koszty prawidłowego wykonania robót, obciążają WYKONAWCĘ, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 5

1.Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną ofertą WYKONAWCY będzie

a) **kwota netto** .....

**(słownie złotych netto : .....**)

2. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi potrzeba wykonania robót dodatkowych , które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, pod warunkiem potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub wyznaczonego przez niego inspektora nadzoru, konieczności ich wykonania.

3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, o których mowa w ust.2 i roboty nie wykonane, zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego na te roboty

4. Do wykonania kosztorysu powykonawczego należy zastosować następujące wskaźniki kosztorysotwórcze :

-roboczo-godzina - ..... zł/rg

-koszty pośrednie /od R i S/ - ... ..%

-zysk /od R + S + Kp/ - ..... %

-koszt zakupu mat./ od M/ - ..... %

-Ceny zastosowanych materiałów i sprzętu określone będą zgodnie z dowodami zakupu lub cenami podanymi w wydawnictwie „Błyskawica” za dany miesiąc w poz." średnie"

5. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza/ dopuszcza wystawianie przez WYKONAWCĘ faktur przejściowych.

#### § 6

WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

1. wykonania prac zgodnie ze siwz, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także z ewentualnymi uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac;

2. informowania ZAMAWIAJĄCEGO o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających ;

3. prowadzenia robót przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp i p.poż;

4. wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych zabezpieczeń gwarantujących ich wykonanie z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp oraz zapewnieni bezpieczne przejście osób do budynku przed każdym z wejść;

5. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich;

6. utrzymania placu budowy, w czasie realizacji robót, w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.;

7. po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie ustalonym do odbioru;

#### § 7

ZAMAWIAJĄCY przyjmuje na siebie następujące obowiązki :

a) udostępnienie w terminie frontu robót,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę

#### § 8

1. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5.000 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/ wniesione uprzednio jako wadium wraz z ofertą przetargową i zaliczone w poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy

2. ZAMAWIAJĄCY wypłaci WYKONAWCY zabezpieczenie określone w ust.1 po dokonaniu końcowego odbioru robót w wysokości wniesionej kwoty.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :

1) WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne :

a/za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości

0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki;

b/za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi

w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za wykonywany przedmiot odbioru

za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

c/za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

2) ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY kary umowne :

a/za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki licząc

od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony;

b/z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto ;

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

1. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni, licząc od daty zawiadomienia go przez WYKONAWCĘ o osiągnięciu gotowości robót do odbioru

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
  - a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
  - b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad oraz wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych
6. ZAMAWIAJĄCY wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność WYKONAWCY z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji

**2. Termin gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru**

§ 12

Strony ustalają, że płatności za przedmiot odbioru będą dokonane w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 13

ZAMAWIAJĄCY przy opłacie należności zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych, jeśli takie wystąpią.

§ 14

Nadzór na wykonywanych robotach z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....

§ 15

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
  - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; 8 odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - b/ gdy WYKONAWCA przerwał realizację robót i nie podjął ich bez uzasadnionej przyczyny przez okres 7 dni
2. WYKONAWCY przysługuje prawo odstąpienia od umowy :  
ZAMAWIAJĄCY zawiadomi WYKONAWCĘ, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec WYKONAWCY.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz ZAMAWIAJĄCEGO obciążą następujące obowiązki szczegółowe :
  - a/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b/ WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
5. ZAMAWIAJĄCY w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz odkupienia materiałów ,które nie mogą być przez WYKONAWCĘ wykorzystane przy realizacji innych robót.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego
2. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA