

Nr sprawy 07/2013/ZGM/Z

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

**Ogłoszenie dotyczy :** Wspólnot Mieszkaniowych

### **I.1) NAZWA I ADRES OGŁASZAJĄCEGO PRZETARG :**

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce**  
**ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka,woj.podlaskie**  
**ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

Adres korespondencyjny :

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka,woj.podlaskie  
tel. 85 682 36 04 faks: 85 682 56 54

- Adres strony internetowej zamawiającego : [www.hajnowka.pl](http://www.hajnowka.pl)

### **SEKCJA I : ZAMAWIAJĄCY**

#### **I.1) NAZWA I ADRES:**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.A.KRAJOWEJ 42 W HAJNÓWCE**

NIP : 6030070008, REGON: 200386884

Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul A.Krajowej 42

Nr konta bankowego 72 1020 1332 0000 1902 0693 6480

### **SEKCJA II : PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :**

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO NALEŻĄCEGO DO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.A.KRAJOWEJ 42 W HAJNÓWCE, ZARZĄDZANEJ PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W HAJNÓWCE

##### **II.1.2) Rodzaj zamówienia :** roboty budowlane

##### **II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia :**

#### **ZADANIE NR 1**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.A.KRAJOWEJ 42 W HAJNÓWCE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynku w zakresie:

docieplenie ścian zewnętrznych budynku poniżej poziomu terenu, z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ok.58 m<sup>2</sup>, docieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej poziomu gruntu metodą lekką- mokrą z uprzednim przygotowaniem podłoża i wykonaniem wyprawy elewacyjnej ok. 265 m<sup>2</sup>, wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i piwnicach – ok. 7 m<sup>2</sup>, wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej ocynkowanej na blachą trapezową powlekaną ok. 233 m<sup>2</sup>, wydłużenie krokwi ok 146 mb, wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na obróbki z blachy powlekannej, wykonanie izolacji z folii dachowej na konstrukcji drewnianej ok.233 m<sup>2</sup>, ołączenie połączenia dachowej łątami z tarcicy nasyczonej ok. 233 m<sup>2</sup>, remont daszku nad wejściem do klatki schodowej ok. 1,9 m<sup>2</sup>, przemurowanie kominów ponad dachem ok. 3,5 m<sup>2</sup>, ocieplenie stropów poddasza ok 156 m<sup>2</sup>, wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i projekt techniczny

##### **II.1.4) Czy przewiduje się udzielanie zamówień uzupełniających :** nie

##### **II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :** 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-145.26.12.10-9, 45.44.30.00-4

##### **II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej :** Nie

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej :** nie

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA :** 15.11.2013r

### **SEKCJA III. INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1)WADIUM:**

1. Wykonawca wnosi wadium w wysokości 5.000 zł
2. Wadium należy wpłacić na konto danej Wspólnoty (numery kont podane w ogłoszeniu Sekcja I )
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. tj. do dnia **31.07.2013r godz. 10:00.**
3. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

**III.2) ZALICZKI :** nie przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.1 Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku**

Warunek spełniają wykonawcy, którzy wykażą, iż posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 100.000 złotych (sto tysięcy złotych)

##### **III.3.2 Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku**

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia o wartości 100.000,00 zł każde. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających należyte wykonanie zadań.

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć :**

- a) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (Załącznik nr 2 do siwz)
- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- c) opłaconą polisę, a w wypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,

### **SEKCJA IV : PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA :** przetarg nieograniczony

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert :**

- a) Cena - 95 %
- b) Okres gwarancji ( min. 5 lat) - 5%

**IV.3) Czy prowadzona będzie aukcja elektroniczna :** nie

**IV.4) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia :**

[www.hajnowka.pl](http://www.hajnowka.pl)

**Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem :**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce , 17-200 Hajnówka ul.Parkowa 6

**IV.5) Termin składania ofert :**

Do dnia **31.07.2013r godz. 10:00**,  
miejsce : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej – sekretariat,  
17-200 Hajnówka ul.Parkowa 6,

**IV.6) Termin związania ofertą :** okres w dniach – 30 ( od terminu składania ofert)

Zatwierdził:

D Y R E K T O R  
ZGM HAJNÓWKA  
*mgr inż. Anatol Łapiński*  
Zarządca Nieruchomości  
Lic.zaw. Nr 7490