

Nr sprawy 04/2013/ZGM/Z

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

### ROZDZIAŁ I. NAZWA I ADRES OGŁASZAJĄCEGO PRZETARG :

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce*  
**ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka,woj.podlaskie**  
**ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

Adres korespondencyjny :

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce  
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka,woj.podlaskie  
tel. 85 682 36 04 faks: 85 682 56 54

- Adres strony internetowej zamawiającego : [www.hajnowka.pl](http://www.hajnowka.pl)
- E-mail: [zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl)

### ZAMAWIAJĄCY

#### **I.I) NAZWA I ADRES:**

a) .ZADANIE NR 1

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.A.KRAJOWEJ 30 W HAJNÓWCE**

NIP : 6030067153, REGON: 200367533

Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul.Armi Krajowej 30

Nr konta bankowego 57 1020 1332 0000 1002 0680 0421

b) ZADANIE NR 2

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. J.PIŁSUDSKIEGO 4 D W HAJNÓWCE**

NIP : 6030069910, REGON: 200386690

Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul J.Piłsudskiego 4 D

Nr konta bankowego 30 1020 1332 0000 1102 0693 2778

### ROZDZIAŁ II. Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego

### ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn. „**REMONTY KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH NALEŻĄCYCH DO WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W HAJNÓWCE** „,

polegające na :

#### **ZADANIE NR 1**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.A.KRAJOWEJ 30 W HAJNÓWCE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu klatki schodowej w budynku wielorodzinnym w zakresie: przygotowanie powierzchni ścian i sufitów ok. 375 m<sup>2</sup>, wykonanie na ścianach i sufitach gładzi gipsowej dwuwarstwowo ok. 375 m<sup>2</sup> , dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbami emulsyjnymi podłogi gipsowych ok. 263 m<sup>2</sup>, dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi ok. 113 m<sup>2</sup>, malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej ok. 39 m<sup>2</sup>,malowanie farbą olejną balustrady, rur i innych elementów metalowych, licowanie ścian płytkami ceramicznymi układanymi na klej ok. 40 m<sup>2</sup> oraz wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót

#### **ZADANIE NR 2**

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. J.Piłsudskiego 4 D W HAJNÓWCE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dwóch klatek schodowych w budynku wielorodzinnym w zakresie:

przygotowanie powierzchni ścian i sufitów ok. 534 m<sup>2</sup>, wykonanie na ścianach i sufitach gładzi gipsowej dwuwarstwowo ok. 534 m<sup>2</sup>, dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbami emulsyjnymi podłogi gipsowych ok. 310 m<sup>2</sup>, dwukrotne malowanie lamperii farbami olejnymi ok. 211 m<sup>2</sup>, malowanie farbami olejnymi stolarki drzwiowej ok. 32 m<sup>2</sup>, malowanie farbą olejną balustrady, rur i innych elementów oraz wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) : **45.43.1000-7, 45.44.2000-7**

3. W prowadzonym postępowaniu Zamawiający :

- a) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych
- b) nie dopuszcza możliwości składania ofert równoważnych
- c) dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, liczba części 2
- d) nie przewiduje się możliwość udzielania zamówień uzupełniających
- e) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

#### **ROZDZIAŁ IV. Termin realizacji zamówienia**

Przewidywany termin wykonania zamówienia : **20.09.2013r**

#### **ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu :
  - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia  
warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 3 zamówienia o wartości 15.000,00 zł każde
  - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) przyjmują warunki określone w projekcie umowy, będącej załącznikiem do SIWZ.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli :
  - a) jej treść nie odpowiada treści siwz,
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - d) zawiera omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczaniu ceny

#### **ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .**

1. Składający ofertę powinni złożyć następujące dokumenty :
  - a) formularz oferty wg załączonego wzoru (Załącznik nr 1 do siwz) tj. należy złożyć ofertę w części ogólnej (str.1-2) oraz ofertę w części dotyczącej wybranego zadania, na które składamy ofertę (Załączniki 1 a, 1b),
  - b) informacja o realizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat robotach, zakończone przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie (Załącznik nr 2 do siwz)
  - c) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
  - d) kosztorys ofertowy
  - e) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
2. Wszystkie w/w dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii, poświadczone (na każdej stronie) za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy (pieczętka imienna i własnoręczny podpis osoby poświadczającej), należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
3. W przypadku podpisywania dokumentów ofertowych przez pełnomocnika, wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa.

## **ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej. Dopuszcza się inną formę porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty (w szczególności zapytania do treści SIWZ) zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie. Adres poczty elektronicznej: [zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl](mailto:zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl)  
Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres Zamawiającego, wskazany na stronie tytułowej.
2. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:  
Barbara Antypiuk, Grzegorz Łukaszuk - tel. 85 682 36 04

## **ROZDZIAŁ VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca wnosi wadium w wysokości 1.000 zł na każde z zadań
2. Wadium należy wpłacić na konto danej Wspólnoty (numery kont podane w ogłoszeniu Sekcja I)
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **23.07.2013r godz. 11:00.**
4. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ IX. Termin związania ofertą**

Składający ofertę pozostaje z nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

## **ROZDZIAŁ X. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Opis sposobu obliczania ceny:
  - a) Kalkulacja ceny winna uwzględniać wymagania określające standard, jakość i sposób wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót budowlanych.
  - b) Wykonawca ma wkalkulować w cenę oferty ryzyko robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
  - c) Za prawidłowo wyliczoną cenę przedmiot zamówienia odpowiada wykonawca bez względu na sposób jej obliczania, a wiążący jest zakres rzeczowy wynikający z przedmiaru robót.
2. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
3. Cena netto winna być wyrażana w złotych polskich (PLN).
4. Całkowita cena netto wykonania zamówienia publicznego musi być wyrażona liczbowo i słownie, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca wypełnia tabelę formularza ofertowego według zawartych w niej wskazówek.
6. Cena netto przedmiotu zamówienia jest brana przy ocenie najkorzystniejszej oferty cenowej.
7. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
8. Zaproponowana przez Wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianom przez okres związania ofertą i w trakcie realizacji umowy.

## **ROZDZIAŁ XI. Opis kryteriów**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami /wagami/:

- A. **Cena** ..... **95 %**  
B. **Okres gwarancji ( min. 2 lata)**..... **5 %**

Liczba punktów, jaka uzyskała każda z ocenianych ofert zostanie obliczona w następujący sposób :

$$P_1 = \frac{C_{\min}}{C_{\text{oferty}}} \times 95$$

Oznaczenia :

C min - najniższa cena spośród wszystkich ofert

C oferty - cena ocenianej oferty

$$P_2 = \frac{G_{\text{oferty}}}{G_{\text{max}}} \times 5$$

Oznaczenia :

G oferty - gwarancja ocenianej oferty

G max - najdłuższa gwarancja spośród wszystkich ofert

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów  $P = P_1 + P_2$

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

## **ROZDZIAŁ XII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

### **A. Złożenie ofert :**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **23.07.2013r godz. 11:00.**
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul.Parkowa 6, 17-200 Hajnówka, sekretariat
3. Opakowanie oferty winno być opisane :
  - oznaczone :nazwą( firma) i adresem wykonawcy
  - opisane :

#### **„OFERTA :**

**„REMONT KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH MIESZKALNYCH ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W HAJNÓWCE**

***Nie otwierać przed dniem 23.07.2013r godz. 11:15***

4. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

### **B. Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce przy ul.Parkowej 6, Hajnówka **w dniu 23.07.2013r godz. 11:15 .**
- 2.Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać spełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy.**

1)Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty tj. zamieści informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie podając dane wybranego Wykonawcy oraz pozostałych firm, które złożyły oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w kryterium oceny ofert i łączną punktację. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą winien się stawić w terminie i miejscu wskazanym w piśmie.

## **ROZDZIAŁ XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Wykonawca nie ma obowiązku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ XV. Opis sposobu przygotowania ofert.**

- 1) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim,
- 2) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).
- 3) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie publiczne, za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.
- 4) Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.

- 5) Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana
- 6) Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby upoważnionej.
- 7) Oferta i wszystkie oświadczenia muszą zawierać nazwę i adres wykonawcy, pieczętkę nagłkową wykonawcy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- 8) Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
- 9) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

- a) Załącznik Nr 1 (1a, 1b) - formularze oferty
- b) Załącznik Nr 2 - Wykaz robót zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat
- c) Załącznik Nr 3 - Umowa projekt
- d) Załącznik Nr 4 - Przedmiar robót budynku ul.A.Krajowej 30 w Hajnówce
- e) Załącznik Nr 5 - Przedmiar robót budynku ul.J.Piłsudskiego 4 D w Hajnówce

Zatwierdził:

D Y R E K T O R  
ZGM HAJNÓWKA  
*mgr inż. Anatol Łapiński*  
Zarządca Nieruchomości  
Lic.zaw. Nr 7490