

Nr sprawy 06/2013/ZGM/Z

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

ROZDZIAŁ I . NAZWA I ADRES OGŁASZAJĄCEGO PRZETARG :

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka, woj.podlaskie
ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Adres korespondencyjny :

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce
ul.Parkowa 6 , 17-200 Hajnówka, woj.podlaskie
tel. 85 682 36 04 faks: 85 682 56 54

- Adres strony internetowej zamawiającego : www.hajnowka.pl
- E-mail: zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl

ZAMAWIAJĄCY

I.I) NAZWA I ADRES:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL.Os.MILLENIMUM 8 W HAJNÓWCE

NIP : 6030069962, REGON: 200386855

Adres Wspólnoty : 17-200 Hajnówka ul.Os. Millenium 8

Nr konta bankowego 59 1020 1332 0000 1902 0693 6423

ROZDZIAŁ II . Tryb udzielania zamówienia

Zamówienie w trybie przetargu nieograniczonego

ROZDZIAŁ III . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane pn: „**REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO NALEŻĄCEGO DO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL.Os.MILLENIMUM 8 W HAJNÓWCE, ZARZĄDZANEGO PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W HAJNÓWCE**”

polegające na :

wymianie pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej na pokrycie z blachy powlekanej dachówkowej w zakresie: *wykonanie wymiany pokrycia dachowego z blachy trapezowej ocynkowanej na blachę powlekaną dachówkową ok. 483 m², przemurowanie kominów wolnostojących ponad dachem ok.14 m³, rozebranie ponad dachem kominów wolnostojących ok. 22,2 m³, częściowa wymiana konstrukcji drewnianej dachu, wykonanie izolacji z folii dachowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej ok.483 m², wykonanie konstrukcji drewnianej dachowej na potrzeby izolacji z folii ok. 568 m², wymiana rynien z blachy powlekanej ok 93,00 mb, wymiana rur spustowych z blachy powlekanej ok.43,20 mb, wymiana obróbek blacharskich ok. 122,72 m², wykonanie innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania, (szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót)*

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :

45.26.10.00-4 -wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45.26.25.20-2 -roboty murowe

45.11.13.00-1 roboty rozbiórkowe

3.W prowadzonym postępowaniu Zamawiający :

- a) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
- b) nie dopuszcza możliwości składania ofert równoważnych,
- c) nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
- d) nie przewiduje się możliwości udzielania zamówień uzupełniających,
- e) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,

ROZDZIAŁ IV. Termin realizacji zamówienia

Przewidywany termin wykonania zamówienia **15.10.2013r**

ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu :
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
warunek ten spełniają wykonawcy, którzy wykażą , iż posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 100.000,00 złoty (słownie: sto tysięcy złotych),
 - d) przyjmują warunki określone w projekcie umowy, będącej załącznikiem do SIWZ.
2. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli :
 - a) jej treść nie odpowiada treści siwz,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - e) zawiera omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny, których nie można poprawić lub błędy w obliczaniu ceny

ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu .

1. Składający ofertę powinni złożyć następujące dokumenty :
 - a) formularz oferty wg załączonego wzoru (Załącznik Nr 1 do SIWZ),
 - b) informacja o realizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat robotach , zakończone przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (co najmniej 3 zamówienia o wartości 100.000 zł każde) oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane należycie (Załącznik Nr 2 do SIWZ),
 - c) opłaconą polisę (o wartości co najmniej 100.000 zł) , a w wypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - d) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
 - e) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22. ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wg załączonego druku (Załącznik Nr 3 do SIWZ),
 - f) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków , o których mowa w art. 24 ust 1. ustawy Prawo zamówień publicznych wg załączonego druku (Załącznik Nr 4 do SIWZ),
 - g) kosztorys ofertowy,
 - h) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
2. Wszystkie w/w dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii, poświadczone (na każdej stronie) za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy (pieczętka imienna i własnoręczny podpis osoby poświadczającej), należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
3. W przypadku podpisywania dokumentów ofertowych przez pełnomocnika, wymagane jest złożenie stosownego pełnomocnictwa.

ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami w języku polskim, w formie pisemnej. Dopuszcza się inną formę porozumiewania się (poczta elektroniczna, faks) z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia i dokumenty (w szczególności zapytania do treści SIWZ) zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie. Adres poczty elektronicznej: zgmhajnowka.tech@zetobi.com.pl
Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres Zamawiającego, wskazany na stronie tytułowej.
2. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami:
Barbara Antypiuk, Grzegorz Łukaszuk - tel. 85 682 36 04

ROZDZIAŁ VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca wnosi wadium w wysokości 5000 zł
2. Wadium należy wpłacić na konto Wspólnoty (numery kont podane w ogłoszeniu Sekcja I)
3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. tj. do dnia **23.07.2013 r godz. 10:00.**
4. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.

ROZDZIAŁ IX. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje z nią związany przez **30 dni** od dnia upływu terminu do składania ofert.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

ROZDZIAŁ X. Opis sposobu obliczania ceny

1. Opis sposobu obliczania ceny:
 - a) Kalkulacja ceny winna uwzględniać wymagania określające standard, jakość i sposób wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania odbioru robót budowlanych.
 - b) Wykonawca ma wkalkulować w cenę oferty ryzyko robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
 - c) Za prawidłowo wyliczoną cenę przedmiot zamówienia odpowiada wykonawca bez względu na sposób jej obliczania, a wiążący jest zakres rzeczowy wynikający z przedmiaru robót.
2. Rozliczenie pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich (PLN).
3. Cena netto winna być wyrażana w złotych polskich (PLN).
4. Całkowita cena netto wykonania zamówienia publicznego musi być wyrażona liczbowo i słownie, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca wypełnia tabelę formularza ofertowego według zawartych w niej wskazówek.
6. Cena netto przedmiotu zamówienia jest brana przy ocenie najkorzystniejszej oferty cenowej.
7. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmieniać.
8. Zaproponowana przez Wykonawcę cena przedmiotu zamówienia jest stała i nie podlega zmianom przez okres związania ofertą i w trakcie realizacji umowy.

ROZDZIAŁ XI. Opis kryteriów

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami /wagami/:

- A. **Cena** **95 %**
B. **Okres gwarancji (min. 5 lat)**..... **5 %**

Liczba punktów, jaka uzyskała każda z ocenianych ofert zostanie obliczona w następujący sposób :

$$P_1 = \frac{C_{\min}}{C_{\text{oferty}}} \times 95$$

Oznaczenia :

C_{\min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert

C_{oferty} - cena ocenianej oferty

$$P_2 = \frac{G_{\text{oferty}}}{G_{\max}} \times 5$$

Oznaczenia :

G oferty - gwarancja ocenianej oferty

G max - najdłuższa gwarancja spośród wszystkich ofert

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów $P = P_1 + P_2$

Uzyskana liczba punktów w ramach kryterium zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

ROZDZIAŁ XII. Miejsce oraz termin składania ofert.

A. Złożenie ofert :

1. Termin składania ofert upływa w dniu **23.07.2013r godz.10.00.**

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul.Parkowa 6, 17-200 Hajnówka, sekretariat

3. Opakowanie oferty winno być opisane :

- oznaczone :nazwą(firma) i adresem wykonawcy

- opisane :

„OFERTA :

” REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO NALEŻĄCEGO DO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ PRZY UL. Os. MILLENIUM 8 W HAJNÓWCE, ZARZĄDZANEJ PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W HAJNÓWCE ”

Nie otwierać przed dniem 23.07.2013r. godz. 10:15

4. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

B. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Hajnówce przy ul.Parkowej 6, Hajnówka **w dniu 23.07.2013 roku o godz. 10:15** .

2.Otwarcie ofert jest jawne, wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

ROZDZIAŁ XIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać spełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy.

1)Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty tj. zamieści informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie podając dane wybranego Wykonawcy oraz pozostałych firm, które złożyły oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania ofert zawierającym punktację przyznaną Wykonawcom w kryterium oceny ofert i łączną punktację. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą winien się stawić w terminie i miejscu wskazanym w piśmie.

ROZDZIAŁ XIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wykonawca nie ma obowiązku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XV. Opis sposobu przygotowania ofert.

1) Wszystkie dokumenty ofertowe powinny być sporządzone w języku polskim,

2) Dokumenty muszą być złożone w oryginale lub kserokopiach potwierdzonych przez wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu gospodarczego).

3) Zamawiający oczekuje wyłącznie aktualnych dokumentów przedstawiających stan faktyczny na dzień złożenia oferty. W przypadku dokumentów określających formę organizacyjną podmiotu ubiegającego się o zamówienie publiczne, za aktualne należy rozumieć dokumenty wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty złożenia oferty.

4) Oferta winna być sporządzona na maszynie lub czytelnym pismem.

5) Oferta winna być trwale spięta, a każda kartka ponumerowana.

6) Poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem osoby upoważnionej.

7)Oferta i wszystkie oświadczenia muszą zawierać nazwę i adres wykonawcy, pieczętkę nagłówkową wykonawcy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

- 8) Nie spełnienie w/w warunków może skutkować odrzuceniem oferty.
9) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

- a) Załącznik Nr 1 - formularz oferty
- b) Załącznik Nr 2 - Wykaz robót zrealizowanych przez wykonawcę w okresie ostatnich trzech lat
- c) Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22. ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- d) Załącznik Nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust 1. ustawy Prawo zamówień publicznych
- e) Załącznik Nr 5 – Projekt umowy
- f) Załącznik Nr 6 - Przedmiar robót