



(Projekt)
UMOWA

Nr BI.

W dniu 2013 roku w Hajnówce pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka, mającą siedzibę w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1,
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. mgr Jerzego Siraka - Burmistrza Miasta Hajnówka

a

..... mającym siedzibę w
..... przy ul. działającym na podstawie wpisu do
Rejestru Przedsiębiorców Nr z dnia prowadzonego przez Krajowy
Rejestr Sądowy *

działającym na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod
numerem z dnia *

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie
..... zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia
2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 795 wraz z późn. zmianami)
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi pn. **„Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Hajnówce – etap II”** zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.

§ 2

1. Rozpoczęcie świadczenia usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nastąpi w dniu przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych tj.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **do 15 grudnia 2014 roku.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wyszczególnionego w § 1 Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości brutto zł (słownie:), w tym cena netto zł + podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami, aktualnie ... %, co stanowi kwotę zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w tym m.in.:

a) cenę usług objętej zamówieniem,



- b) wydatki związane z zapewnieniem zaplecza inspektorom nadzoru (m.in. zapewnienie sprzętu oraz wyposażenia, koniecznego do realizacji jego zadań wynikających z umowy),
- c) wszystkie wydatki związane z utrzymaniem wyżej wymienionego wyposażenia lub sprzętu,
- d) ewentualne koszty związane z wynajmem i utrzymaniem biura nadzoru inwestorskiego,
- e) koszty związane z dojazdami (koszt paliwa, amortyzacja środka transportu, koszty biletów komunikacyjnych, diety, noclegi),
- f) koszty dostępności w celu nadzoru inspekcji gwarancyjnych, końcowego odbioru robót,
- g) inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy,
- h) podatek od towarów i usług (VAT),

3. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. W przypadku wystąpienia przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi nadzoru inwestorskiego nie ulegnie zwiększeniu.

§ 4

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. zł (słownie:) w formie

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturami :

- a) I częściową w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego wystawioną po pierwszym odbiorze częściowym wykonanych robót budowlanych,
- a) II częściową w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego wystawioną po drugim odbiorze częściowym wykonanych robót budowlanych,
- b) końcową w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego wystawioną po odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych,

2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będzie protokół odbioru częściowego robót budowlanych,.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół komisyjnego, końcowego odbioru robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn.: **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Hajnówce – etap II”** oraz skompletowanie dokumentacji do wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

4. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

7. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 6030006341 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

§ 6



Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji budowlanej i projektów wykonawczych.
2. Przekazanie wszystkich dokumentów formalno - prawnych związanych z inwestycją i mających wpływ na jej realizację.
3. Przekazanie kopii umów Zamawiającego z Wykonawcą realizującym przedmiotową inwestycję.
4. Udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na wszystkie pytania związane z inwestycją, z którymi zwróci się Wykonawca.
6. Współdziałanie z Wykonawcą dla terminowej i sprawnej realizacji inwestycji.

§ 7

1. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usługi pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Hajnówce – etap II” zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
2. Szczegółowy zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentuje :
2. Wykonawcę nadzoru inwestorskiego na terenie budowy reprezentują Inspektorzy nadzoru w osobach:
.....
3. Wykonawca nadzoru inwestorskiego ustala swojego pełnomocnika odpowiedzialnego za koordynację prac zespołu nadzoru inwestorskiego w osobie :

§ 9

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za każdy dzień przerwy w realizacji robót budowlanych spowodowanej niewykonywaniem obowiązków przez Wykonawcę 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto.
 - c) za niewzięcie udziału w naradzie lub spotkaniu zwołanym przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych w wysokości 1000 zł za każdą nieobecność,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku gdy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma z instytucji współfinansujących, całości lub części dofinansowania przyznanego na realizację określonego w § 1 przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 pkt. 1.



b) z tytułu nieterminowego regulowania należności z faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie.

§ 10

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 8 ust. 5 lit. a.
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie wskazanym w § 2 lub nie realizuje prac zgodnie z zakresem, o którym mowa w § 1 Umowy,
- e) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- d) Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego skierował do realizacji umowy inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
- h) Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniemi Zamawiającego lub niniejszą umową.
- i) Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.

3. Odstąpienie stron od umowy staje się skuteczne z dniem doręczenia drugiej stronie stosownego oświadczenia tej strony, złożonego - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej. Pismo w sprawie odstąpienia powinno wskazywać na okoliczności uzasadniające skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia.

§ 11

W przypadku wprowadzenia zmian w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a instytucją finansującą, mających wpływ na treść niniejszej umowy, obie Strony zobowiązują się do wprowadzenia stosownych postanowień do treści niniejszej Umowy.

§ 12

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:

- a) zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
- b) zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
- c) zmiany Podwykonawcy,
- d) zmiany osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru.,
- e) zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych



uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie nadzorowanych robót budowlanych w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość nadzorowanych robót budowlanych,

- wystąpienia odkryć archeologicznych,
- natrafienia na niewybuchy i niewypały,
- wystąpienia klęsk żywiołowych (powódź, pożar itp.),

3. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Dokonanie cesji praw z niniejszej umowy w jakiegokolwiek formie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:

1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 wraz z późniejszymi zmianami)
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami).

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
4. Umowa zawarta z Wykonawcą zadania inwestycyjnego „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Hajnówce – etap II”.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....



Załącznik Nr 1
do Umowy
Nr.
z dnia

Szczegółowy zakres obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem inwestora na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację w ścisłym porozumieniu z inwestorem.
2. Nadzór inwestorski będzie sprawowany na podstawie oświadczeń inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków, w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z zawartą pomiędzy stronami umową oraz przepisami Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
3. Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą złożenia przez niego oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad budową.
4. Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez inwestora odbioru końcowego od wykonawcy robót przedmiotu umowy i rozliczeniu robót fakturą końcową oraz skompletowaniu przez inspektora dokumentacji do wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
5. W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad.
6. Inspektor nadzoru będzie miał obowiązek uczestniczyć bez oddzielnego wynagrodzenia w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych, wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi ustalonym na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
7. Nadzór będzie sprawowany przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego w składzie:
 - a. inspektor nadzoru robót sanitarnych
 - b. inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych
 - c. inspektor nadzoru robót elektrycznych i AKPiA
8. Obowiązkiem inspektora nadzoru jest dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy o objęciu funkcji inspektora nadzoru jak również wszelkich zmian w sprawowaniu tej funkcji i czynności w toku realizacji budowy.
9. Obowiązki zespołu nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy:
 - kontrola jakości robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów w celu stwierdzenia zgodności z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkownika oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, umową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - kontrola ilości i wartości wykonywanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy,
 - kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,



- inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru, oraz zależnie od potrzeb wykonawcy i inwestora,
- podczas każdorazowego pobytu na budowie inspektor ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy potwierdzając swojej obecność i dokonane czynności stosownym zapisem,
- poszczególni inspektorzy nadzoru mają prawo dokonywania zapisów w dzienniku budowy wyłącznie w zakresie powierzonych im czynności nadzoru,
- inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadanych przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących dostarczanych materiałów i innych wyrobów w zakresie zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną,
- inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- inspektor nadzoru ma obowiązek kontrolować materiały z których będzie wykonane zadanie i które powinny pochodzić z krajów określonych w art. 21 ust.6 Rozporządzenia (WE) Nr 1638/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 października 2006 r., żądając od wykonawcy odpowiednich świadectw i deklaracji,
- w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z inwestorem podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania zawiadamiając o tym na piśmie inwestora, wykonawcę oraz autora projektu,
- inspektor nadzoru w porozumieniu z inwestorem ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru technicznego o wypadkach naruszania przepisów prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych,
- inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzania robót ulegających zakryciu lub zanikających najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu ich przez Kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy,
- inspektor nadzoru może żądać dokonania przez wykonawcę, na jego koszt, odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, a także dokonania prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki),
- inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tych czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy,
- inspektor nadzoru ma obowiązek weryfikowania i sprawdzania wszelkich dokumentów stanowiących podstawę wystawiania przez wykonawcę faktury częściowej w zakresie określonym w umowie zawartej przez inwestora i wykonawcę robót. Podstawą wystawiania faktury częściowej będzie protokół odbioru robót podpisany i sprawdzony przez inspektora nadzoru i przedstawicieli inwestora. Czynności sprawdzające inspektor nadzoru winien wykonać w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez wykonawcę robót.



- inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu bądź rzeczoznawców.
- inspektor nadzoru ma obowiązek uczestniczenia w przeprowadzonych przez wykonawcę próbach, rozruchach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń, a także w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji,

10. Obowiązki inspektora związane z odbiorem robót :

- a) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób, rozruchów oraz sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru oraz należyte uporządkowanie terenu budowy,
- b) inspektor nadzoru w okresie przygotowania do odbioru przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały, które są niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych,
- c) inspektor nadzoru sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- d) inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru i przekazania go do użytku,
- e) po dokonaniu odbioru inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą i dziennik budowy, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń, oraz wszelkie dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, które po sprawdzeniu w terminie 5 dni wraz z wypełnionym wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie przekazuje inwestorowi,
- f) inspektor nadzoru uczestniczy w kontroli prowadzonej przez właściwy organ nadzoru budowlanego i w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, współdziałając z wykonawcą robót i inwestorem, jest zobowiązany w terminie 5 dni do uzupełnienia brakujących dokumentów.

11. Inspektor zobowiązany jest do wykonywania również innych obowiązków, których wykonanie należy zakwalifikować jako obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego.