

(Projekt)
UMOWA
na roboty budowlane Nr BI.

W dniu 2013 roku w Hajnówce pomiędzy:

Gmina Miejska Hajnówka, mającą siedzibę w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1,
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. mgr Jerzego Siraka - Burmistrza Miasta Hajnówka

a

..... mającą siedzibę w
..... przy ul. działającym na podstawie wpisu
do Rejestru Przedsiębiorców Nr z dnia prowadzonego przez
Krajowy Rejestr Sądowy *
działającym na podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod
numerem z dnia *
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
1.
2.

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie
..... zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia
2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. wraz z póź.
zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane
z realizacją zadania pn.: „**Wykonanie kanalizacji deszczowej w ul. Werpachowskiego w
Hajnówce**” polegające na:

- a) kanałów z rur PCV klasy SN8 o średnicy Ø 315 mm - 161,39 mb,
- b) kanałów z rur PCV o średnicy Ø 250 mm - 34,21 mb,
- c) kanałów z rur PCV klasy SN8 o średnicy Ø 200 mm - 13,03 mb,
- d) studnie rewizyjne betonowe Ø 1200 mm - 5 sztuk
- e) studzienek ściekowych ulicznych betonowych z osadnikiem Ø 500 mm bez syfonu
krawężnikowo - jezdniowe - 4 sztuk
- d) studzienki kanalizacyjne systemowe o śr. 315-425 mm, zamknięte rura teleskopową – 2 sztuk

CPV 45200000-9

Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest w kosztorysie ofertowym, dokumentacji technicznej i szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiących odpowiednio załączniki Nr 3 i 4 do umowy.

§ 2

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi :
- **w dniu podpisania umowy,**

2. Termin realizacji przedmiotu umowy :

a) kanał główny – **15 dni od podpisania umowy**

b) przykanaliki z wpustami – **do 31.07.2013 roku**

Wykonawca robót wykona kanał główny z przykanalikami kanalizacji deszczowej przed robotami ziemnymi, zaś studzienki ściekowe wykona po ustawieniu krawężników przez Zamawiającego.

§ 3

1. Strony ustalają, iż za wykonanie wyszczególnionego w § 1 przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w wysokości brutto zł (**słownie:**), w tym cena netto zł + podatek VAT w wysokości określonej odrębnymi przepisami, aktualnie 23 %, co stanowi kwotę zł.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dostarczoną dokumentacją przetargową oraz faktycznym stanem technicznym dróg i w ramach oferowanej ryczałtowej ceny umownej wykona wszystkie roboty wynikające z zakresu określonego w niniejszej umowie, łącznie z robotami bezpośrednio tam nie ujętymi, a których wykonanie jest niezbędne dla realizacji kompleksowego wykonania robót.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a także koszty robót nie ujętych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w tym m.in. koszty robót przygotowawczych, rozbiórkowych i porządkowych, utrzymania zaplecza i placu budowy, ubezpieczenia budowy, usług geodezyjnych i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty zajęcia pasów drogowych i zatrudnienia Kierownika Robót.
4. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wartości robót i służy wyłącznie do określenia cen jednostkowych określonych elementów robót oraz rodzaju oferowanych materiałów. Nie służy on natomiast do rozliczenia rzeczowego zakresu wykonanych robót w przypadku ewentualnego żądania przez Wykonawcę dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie wykonawstwa stwierdzi, że dokonał błędnego przedmiaru robót lub błędnie przyjął technologię robót. Wszelkie rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

§ 4

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. zł

(słownie:) w formie

2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a. Kwota zł stanowiąca 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz podpisania protokołu odbioru końcowego robót lub w przypadku istnienia wad w terminie 30 dni od daty komisijnego potwierdzenia ich usunięcia.
 - b. Kwota zł stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 lit. b, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usunięcia tych wad.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z własnych materiałów o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego, zgodnych z dokumentacją techniczną i SST.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 wraz z późniejszymi zmianami) oraz wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobów znakiem bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazać te dokumenty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w Specyfikacjach Technicznych oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735).
6. Wszelkie materiały użyteczne pochodzące z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1, 2 i 5 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. protokolarnego przyjęcia placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. b,c,d,e,
 - b. protokolarnego przekazania placu budowy po odbiorze końcowym do dnia określonego w § 2 pkt 2 lit. b,c,d,e,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - a. dokumentacją techniczną,
 - b. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 j.t. wraz z późniejszymi zmianami),
 - c. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d. dokumentacją przetargową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy: uzgodnienia, zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku.
5. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną przez uprawnione służby geodezyjne obejmującą wytyczenie obiektu w terenie oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z koniecznością ewentualnego zajęcia pasa drogowego na warunkach określonych przez właścicieli (zarządców) gruntów, w tym przygotowanie dokumentacji i uzyskanie decyzji - zgody na zajęcie pasa drogowego, jego oznakowanie i opłatę za zajęcie na czas budowy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty demontażu, napraw i montażu m.in. ogrodzeń posesji, innych istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu.
8. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zlecić niezależnemu, uprawnionemu laboratorium przeprowadzenie badań końcowych robót ulegających zakryciu, jak też badań oraz pomiarów określonych w SST niezbędnych do dokonania odbioru końcowego w tym w szczególności: badanie stopnia zagęszczenia z miejsc wskazanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w należyтым porządku zaplecza budowy i pasa drogowego na odcinku wykonywanych robót oraz przylegających terenów, dróg i chodników wraz z odpowiedzialnością w tym zakresie przed Policją i innymi służbami publicznymi.
10. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zabezpieczenia i oznakowania robót oraz uzgodni wszystkie sprawy związane z organizacją ruchu i powiadomi wszelkich utrudnieniach i ograniczeniach ruchu z 7 dniowym wyprzedzeniem następujące jednostki: Zamawiającego, organ zarządzający ruchem, policję, straż pożarną, lokalne media.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu, związanych z wykonywanymi robotami oraz szkody wyrządzone osobom trzecim w obrębie placu budowy i w związku z prowadzonymi robotami, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu ostatecznego odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji.
12. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy i ponosi wszelkie koszty związane z urządzeniem placu budowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu i Kierownikowi Budowy do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Obowiązkiem wykonawcy jest także:

- a. informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu realizacji zamówienia,
 - b. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
 - c. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - d. zgłoszenie obiektu do odbioru, przygotowanie od strony technicznej oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
17. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie, atestami i aprobatami technicznymi.

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. b,c,d,e.
2. Protokolarne przyjęcie placu budowy po odbiorze końcowym w terminie określonym w § 2 pkt 2 lit. b,c,d,e.
3. Przekazanie kompletu dokumentacji.
4. Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 11.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego robót.
6. Zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone i pozostawione na terenie wykonywanych robót.

§ 8

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili oddania obiektu potwierdzonego protokołem odbioru, ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 9

1. Wykonawca, zgodnie ze swoją ofertą zamierza zlecić podwykonawcom następujący zakres robót :
.....
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów. Termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw

- lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.
 7. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego podzlecać robót objętych niniejszym zamówieniem podmiotom innym, niż wymienione w ust. 1.
 8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 9. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 10

W przypadku fakturowania części zamówienia wykonywanego przez Podwykonawców, określonych w § 7 niniejszej umowy, płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi z chwilą dostarczenia oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie robót rozliczeniowych objętych niniejszą umową, potwierdzonego dowodami rozliczenia (potwierdzone przez osoby uprawnione: kserokopia faktury, polecenie przelewu i protokół odbioru z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego robót).

§ 11

1. Odbiór wykonanych robót będzie dokonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) oraz zgodnie z ogólnymi wymaganiami dotyczącymi wykonania robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i innymi właściwymi przepisami.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonywanych robót do odbioru, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia tego odbioru.
4. Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. W odbiorze uczestniczą: Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego.
6. W dniu odbioru Wykonawca dostarczy:
 - a. dziennik budowy,
 - b. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach,
 - c. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - d. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - e. oświadczenie Kierownika/Robót budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - f. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy).
 - g. nagraną na płycie CD/DVD inspekcję telewizyjną kanałów w 2 egzemplarzach
7. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b. dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin,
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
14. Odbioru częściowego robót dokonuje się analogicznie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmioty odbioru będzie odbywało się fakturami :
 - a. końcową za wykonanie przedmiotu umowy,
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół komisyjnego, końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów określonych w § 11 oraz:
 - a. oświadczeniem Wykonawcy, iż rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
 - b. oświadczeniami podwykonawców potwierdzającymi, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z umów zawartych z Wykonawcą,
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołami odbioru, dokumentami wymienionymi w ust. 3 oraz spełnieniu wymogów określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia dostawy lub podpisania protokołu odbioru robót.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym 6030006341 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez podpisu odbiorcy.

§ 13

Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.

- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c. dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia - w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - d. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - e. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - f. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż określona przez Wykonawcę - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 lit. a.
 - b. z tytułu nieterminowego regulowania należności z faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienia w zapłacie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonych kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionych faktur.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy.
3. Dokument gwarancji wystawiony zostanie w dniu odbioru końcowego.
4. Okres udzielonej gwarancji wynosi ... **miesiące** i rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Zgłoszenie istnienia wad dokonywane będzie przez Zamawiającego w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
9. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zastosowanie

mają przepisy § 11 ust. 12.

10. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych (okres od zawiadomieniu o istnieniu wad do protokółarnego odbioru ich usunięcia).
11. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi ... miesięcy (równy okresowi udzielonej gwarancji) od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy z warunkami ubezpieczenia.

§ 16

1. Ze strony Zamawiającego obowiązki Kierownika Budowy pełnić będzie
2. Ze strony Wykonawcy obowiązki Kierownika Robót pełnić będzie
3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być udokumentowana wpisem w dzienniku budowy.

§ 17

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 2 lit. a.
 - b. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - f. Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającego skierował do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
 - g. Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - h. Wykonawca dokona cesji praw z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych

- uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,
 - zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

§ 18

- W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
 - zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - zmiany Podwykonawcy robót,
 - zmiany przez Wykonawcę formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zmiany osób kierujących robotami budowlanymi,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, sposobie lub technologii wykonania przedmiotu umowy,
 - zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających ze względów technologicznych wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy,
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - przedłużającego się oczekiwania na uzgodnienia, decyzje administracyjne, itp.,
 - wystąpienia odkryć archeologicznych,
 - natrafienia na niewybuchy i niewypały,
 - wystąpienia klęsk żywiołowych (powódź, pożar itp.),
 - zmiana zasad finansowania zamówienia,
- Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.
- Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Dokonanie cesji praw z niniejszej umowy w jakiejkolwiek formie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 21

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy:

1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. wraz z późniejszymi zmianami)
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).

§ 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie pisemnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
3. Dokumentacja techniczna.
4. Szczegółowa specyfikacja techniczna.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....