

## **Podstawowe założenia funkcjonalno-użytkowe projektu.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, analiz na realizację projektu:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysem inwestorskim dla modernizacji systemu zaopatrzenia w ciepło Parku Wodnego w Hajnówce”.**

**CPV 71.24.00.00 - 2**

- Przedmiotem niniejszej Umowy jest:  
Opracowanie „dokumentacji projektowej, budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysem inwestorskim dla modernizacji systemu zaopatrzenia w ciepło Parku Wodnego w Hajnówce. zgodnie z Audytem Energetycznym wykonanym przez NAPE SA oddział w Białymstoku z listopada 2012r.
- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1
- Szczegółowy zakres opracowania winien zawierać rozwiązania techniczne, projekty budowlano-wykonawcze oraz kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- Zakres projektów budowlano-wykonawczych:

Projekt ma uwzględnić usprawnienia w systemie grzewczym mającym na celu zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku Parku Wodnego w Hajnówce.

Zakres opracowań projektowych:

- inwentaryzacja obiektu na potrzeby projektowe z wykorzystaniem dokumentacji przekazanej przez zamawiającego - w liczbie 3 egzemplarzy.
- projekt modernizacji instalacji c.w.u. ( kolektory słoneczne) - w liczbie 6 egzemplarzy.
- projekt pomp ciepła - w liczbie 6 egzemplarzy.
- projekt modernizacji instalacji wentylacyjnej z pompami ciepła. - w liczbie 6 egzemplarzy.
- projekt elektryczny, w tym między innymi
  - zasilanie pomp ciepła - w liczbie 6 egzemplarzy.
  - zasilanie pomp obiegowych - w liczbie 6 egzemplarzy.
- projekt automatyki i sterowania - w liczbie 6 egzemplarzy.
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem na zadania inwestycyjne - w liczbie po 2 egzemplarze + CD (w formacie Excel, Word),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w liczbie 4 egzemplarzy.

**Wszelkie wymagane opracowania przekazane zostaną Zamawiającemu także w wersji elektronicznej dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót.**

Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa, m.in.:

- warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, z późn.zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, z późn.zm.),
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr. 202, poz. 2072 wraz z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),