

(Projekt umowy)

UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
Nr. BI. 272 2012

W dniu 2012 roku w Hajnówce pomiędzy:

Gminą Miejską Hajnówka, mającą siedzibę w Hajnówce przy ul. Aleksego Zina 1,
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. mgr Jerzego Sirak - Burmistrza Miasta Hajnówka

a

.....
mającym siedzibę w przy ul.
działającym na podstawie wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Nr z dnia
..... roku prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy* działającym na
podstawie wpisu do rejestru ewidencji działalności gospodarczej pod numerem
z dnia * zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.
2.

w związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ogłoszenie zostało zamieszczone na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych w dniu pod Nr zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. wraz z późniejszymi zmianami została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie – „**Opracowanie dokumentacji projektowej, budowlano - wykonawczej wraz z kosztorysem inwestorskim dla modernizacji systemu zaopatrzenia w ciepło Parku Wodnego w Hajnówce**” zgodnie z Audytem Energetycznym wykonanym przez NAPE SA oddział w Białymstoku z listopada 2012r.
2. Szczegółowy zakres opracowania winien zawierać rozwiązania techniczne, projekty budowlano-wykonawcze oraz kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
3. Zakres projektów budowlano-wykonawczych:
Projekt ma uwzględnić usprawnienia w systemie grzewczym mającym na celu zmniejszenie kosztów eksploatacji budynku Parku Wodnego w Hajnówce.

Zakres opracowań projektowych:

- inwentaryzacja obiektu na potrzeby projektowe z wykorzystaniem dokumentacji przekazanej przez zamawiającego - w liczbie 3 egzemplarzy.
- projekt modernizacji instalacji c.w.u. (kolektory słoneczne) - w liczbie 6 egzemplarzy.

- projekt pomp ciepła - w liczbie 6 egzemplarzy.
- projekt modernizacji instalacji wentylacyjnej z pompami ciepła. - w liczbie 6 egzemplarzy.
- projekt elektryczny, w tym między innymi
 - zasilanie pomp ciepła - w liczbie 6 egzemplarzy.
 - zasilanie pomp obiegowych - w liczbie 6 egzemplarzy.
- projekt automatyki i sterowania - w liczbie 6 egzemplarzy.
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski z podziałem na zadania inwestycyjne - w liczbie po 2 egzemplarze + CD (w formacie Excel, Word),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - w liczbie 4 egzemplarzy.

4. Wszelkie wymagane opracowania przekazane zostaną Zamawiającemu także w wersji elektronicznej dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót.

§ 2.

1. ZAMAWIAJĄCY w sposób uzgodniony z PROJEKTANTEM przekaze informacje istotne z punktu widzenia celu umowy.
2. Do kontaktów z PROJEKTANTEM w sprawach wykonania umowy ZAMAWIAJĄCY upoważnia następujących pracowników:
- Magdalena Chirko tel. 85 682 64 45.
3. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane niezbędne do wykonania prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dzieła, którym jest przedmiot umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Po przejściu majątkowych praw autorskich na Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo nieodpłatnego korzystania z dzieła.
5. Nieodpłatne korzystanie z dzieła obejmuje wykorzystywanie fragmentów dokumentacji do celów prezentacji działalności Wykonawcy i do celów promocyjnych bez odnoszenia korzyści finansowych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji w postaci błędnych rozwiązań projektowych, jak również niezgodnych z przepisami prawa oraz danymi wyjściowymi do projektowania, normami i normatywami technicznymi. Okres odpowiedzialności obowiązuje do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie tej dokumentacji.
7. Zapewnienie w razie potrzeby udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.

§ 4

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach

- w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
 - a. do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
 - b. do współdziałania z Zamawiającym przy udzielaniu wyjaśnień na zapytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych w opracowanym dziele w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
 3. W przypadku niekompletności uzgodnień, opinii, analiz i decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, lub zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia brakujących dokumentów i pokrycia w całości ewentualnych kosztów.
 4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w jego siedzibie, kompletne dzieło w terminie określonym w § 4 ust. 1, stanowiące przedmiot umowy.
3. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
4. Zamawiający sprawdzi pod względem ilości i jakości dostarczoną dokumentację w czasie **20 dni** (słownie: dwadzieścia dni) od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, oraz ma prawo zgłosić zastrzeżenia zarówno, co do prawidłowości sporządzenia dokumentacji, jak i jej kompletności.
Od wyniku kontroli dokumentacji Zamawiający uzależnia przyjęcie dokumentacji i podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.
5. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca przedłoży do kompletu dokumentacji pisemne oświadczenie woli o przekazaniu autorskich praw majątkowych i zależnych do przedmiotu Umowy na czas nieokreślony i nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do powielenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb wyboru Wykonawcy robót.
7. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust.4, Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie wszelkie zgłoszone nieprawidłowości, na okoliczność czego strony sporządzą protokół przekazania uzupełnionej/poprawionej dokumentacji.
8. Po usunięciu w wyznaczonym terminie wszystkich nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 i nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń następuje sporządzenie protokołu końcowego odbioru dokumentacji.
9. Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość tej dokumentacji oraz jej kompletność, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Jeden egzemplarz opracowania, oznaczony „Nr 1 Archiwum Urzędu Miasta Hajnówka” powinien zawierać oryginalne uzgodnienia i opinie.

§ 6

1. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji wymaganych do otrzymania przez Zamawiającego zezwolenia na realizację zadania zgodnie z prawem budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśnienia Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych i materiałowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami, a ponadto do:
 - a) w przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niezgodne ze stanem faktycznym lub nie dadzą się wykonać, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia jest zobowiązany do przyjazdu na teren budowy i dokonać uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnić Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z dojazdem i wykonaniem korekty dokumentacji obciążają Wykonawcę.
6. Okres udzielonej gwarancji wynosi **36** miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, ustala się na kwotę: netto w wysokości zł (słownie: złotych) + podatek VAT (w wysokości określonej odrębnymi przepisami - aktualnie 23 %) w wysokości zł (słownie: złotych) co łącznie daje kwotę brutto zł (słownie złotych).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (w tym koszty uzyskania koniecznych opinii, uzgodnień, decyzji, koszty przejazdów , dojazdów i inne) .
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie.
4. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
5. W ramach ceny Wykonawca zobowiązuje się do trzy krotnego bezpłatnego wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich pod kontem przeprowadzanych postępowań przetargowych o udzielenie zamówienia publicznego w terminie trwania okresu gwarancji.
 - a) wykonawca wykona aktualizacje kosztorysów inwestorskich w terminie siedmiu dni od powiadomienia przez zamawiającego (telefonicznie i pisemnie).
 - b) wykonawca dostarczy wykonane kosztorysy inwestorskie w liczbie po 2 egzemplarze + CD (w formacie Excel, Word),

§ 8

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe, na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz przedłożenia prawomocnego pozwolenia na budowę.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, po uprzednim jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu do zapłaty.
3. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości **2%** wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości umowy brutto.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie realizuje prac zgodnie z zakresem, o którym mowa w § 1 Umowy,
 - b. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy wyznaczając odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 - c. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający przez czas dłuższy niż 30 dni po upływie umówionego terminu, bez uzasadnionego powodu nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności z faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, pomimo

- otrzymania od Wykonawcy dodatkowego pisemnego wezwania.
3. Odstąpienie stron od umowy staje się skuteczne z dniem doręczenia drugiej stronie stosownego oświadczenia tej strony, złożonego - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej. Pismo w sprawie odstąpienia powinno wskazywać na okoliczności uzasadniające skorzystanie przez stronę z prawa do odstąpienia.

§ 11

1. Podwykonawcą opracowania w zakresie - jest: -
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ofercie Wykonawcy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych podwykonawców będą odpowiadały wymaganiom określonym w SIWZ, przy czym spełnienie tych warunków przez Podwykonawców nie stanowi o obowiązku Zamawiającego do akceptacji zmiany Podwykonawców.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
4. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą i Wykonawcą w zakresie prac rozliczeniowych objętych niniejszą umową.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane dzieło zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim.

§ 13

1. W trakcie realizacji umowy postanowienia umowy mogą ulec zmianom, jeżeli zmiany będą korzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - a. zmiany regulacji prawnych obowiązujących w chwili zawarcia umowy,
 - b. zmiany danych dotyczących Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - c. zmiany Podwykonawców robót,
 - d. zmiany osób pełniących funkcje projektowe,
 - f. zmiany terminu i zakresu wykonania zamówienia, które zaistniały w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i od Wykonawcy tj.:
 - przedłużenie terminu uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, analiz, decyzji i materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Warunki ewentualnych zmian - stosownie do czasu trwania okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pkt. 2 nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie pisemnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez

- Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
 5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy :

1. Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 j.t. wraz z późniejszymi zmianami).
3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn.zm.)

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....